P R O J E K T B U D O W L A N Y TOM I

- ZMIANA SPOSÓB U UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY
- NA BUDYNEK BIUROWO – USŁUGOWO - MIESZKALNO- ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO
- ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR EWID. 857/1-
- (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), 97-310 MOSZCZENICA UL. PIOTRKOWSKA
- OBIEKT KAT. XVI, XVII, I , XII

INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA
- UL. KOSOWSKA 1
- 97-310 MOSZCZENICA
- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Oświadczenie projektanta str. 2,3
2. Informacja dot. bioz str.4,5
3. Opis do projektu zagospodarowania str. 6,7
4. Projekt zagospodarowania działki str. 8
5. Opis techniczny str. 9-25
6.Ekspertyza techniczna str.26,27,28
7.Rysunki :
Rys.A-1 – rzut piwnic str.29
Rys.A-2 - rzut parteru str.30
Rys.A-3 – rzut piętra str.31
Rys. A-4 –przekrój A-01 str.32
Rys. A-5 – przekrój A-02 str.33
Rys. A-6 – przekrój A-03 str.34
Rys. A-7- elewacja północna str.35
Rys. A-8 –elewacja wschodnia str.36
Rys. A-9- elewacja południowa str.37
Rys. A -10-elewacja zachodnia str.38
Rys. A- 11- elewacja wschodnia 2 str.39
Rys. A- 12 – rzut więźby dachowej str.40
Rys .A -13- rzut dachu str.41
Rys .K -1 – schody wewnętrzne str.42
Rys. K-2- schody zewnętrzne str.43
Rys.K-3 –rzut fundamentów str.44
Rys.K-4- płyta fundamentowa pod windę str.45
Inwentaryzacja:
rzut piwnic, parteru, piętra, przekrój, elewacje str.46,47,48,49,50
8.Charakterystyka energetyczna str.51
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH TOM II
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH TOM III

PROJEKTANT : mgr inż. bud. Halina Felauer - nr upr. 89/75
- mgr inż. arch. Ewa Felauer - upr. Nr 3/R-66/ŁOIA/07
- mgr inż. Tadeusz Wąs nr upr. LOD/0252/POOE/05

- - - STYCZEŃ 2021 R. -

-

-

- Dnia 21.01.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy na budynek biurowo – usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 857/3 (obręb 0018 Moszczenica) w Moszczenicy ul. Piotrkowska – dla Gminy Moszczenica - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dnia 21.01. 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz .U. z 2019r.poz.1186 ze zm.) oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art.233§6 ustawy z dnia 6.06.1997r.-Kodeks Karny (Dz. U. z 2019r.poz.1950 i 2128), że budynek po byłym gimnazjum w Moszczenicy po zmianie jego sposobu użytkowania na budynek biurowo – usługowo- mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi na dz. nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica) 97-310 Moszczenica ul. Piotrkowska , będzie ogrzewany z indywidualnej kotłowni i nie będzie podłączony do sieci ciepłowniczej.

I N F O R M A C J A

dotycząca

BEZPIECZEŃSTWA I OCHONY ZDROWIA

dla

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM
- W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO – USŁUGOWO – MIESZKALNO-
- ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI
- BUDOWLANYMI NA DZIAŁCE NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA)
- W MOSZCZENICY UL.PIOTRKOWSKA , 97-310 MOSZCZENICA.

Nazwa obiektu : Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum
- w Moszczenicy na budynek biurowo – usługowo - mieszkalno -
- administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami
- budowlanymi na działce nr ewid. 857 / 1 (obręb 0018 Moszczenica)
- - 97- 310 Moszczenica ul. Piotrkowska .

Adres obiektu : dz. nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica)
- w Moszczenicy . ul. Piotrkowska , 97-310 Moszczenica

Inwestor : Gmina Moszczenica
- ul. Kosowska 1
- 97-310 Moszczenica

Autor opracowania : mgr inż. arch. Ewa Felauer – upr. Nr 3/R- 66/ŁOIA/ 07

mgr inż. bud. Halina Felauer - upr. Nr 89/75

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- podczas wykonywania robót budowlanych

Obiekt : : zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum -
- w Moszczenicy na budynek biurowo –usługowo – mieszkalno -
- administracyjny wraz z jego rozbudową , przebudową i urządzeniami
- budowlanymi na dz. nr ewid. 857/1 (obr. 0018 Moszczenica)
- w Moszczenicy ul. Piotrkowska gm. Moszczenica.
-

Adres : dz. nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica) w Moszczenicy
- ul. Piotrkowska 97-310 Moszczenica
-

Inwestor : Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

Projektant sporządzający informację :

- 1. Zamierzenie budowlane obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym
- gimnazjum w Moszczenicy na budynek biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjny
- wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi.

2. Na działce istnieje budynek po byłym gimnazjum, przyłącze energetyczne, -
- wodociągowe i kanalizacyjne.

3. Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu.

4. Projekt przewiduje prowadzenie robót budowlanych, których charakter,
- organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko
- zagrożenia upadku z wysokości , podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, -
- pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie bhp podczas wykonywania
- tych robót .
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegawcze :
- bariery ochronne
- stosowanie szelek i linek
- Ze względu na niewielki obszar budowy i niski stopień skomplikowania robót
- nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegawczych.

Wszystkie roboty przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Dla realizacji robót objętych projektem zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy - kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 857/1
(OBRĘB 0018 MOSZCZENICA) UL. PIOTRKOWSKA W MOSZCZENICY
97-310 MOSZCZENICA

INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA
UL. KOSOWSKA 1
97-310 MOSZCZENICA

1. Przedmiot inwestycji : zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy na budynek biurowo - usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
Na działce istnieje budynek gimnazjum , przyłącze energetyczne, przyłącze- - wodociągowe i kanalizacyjne. Działka jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum na budynek biurowo – usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlami.

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. § 13a :

1. PODSTAWA PRAWNA :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.)
art. 3 ust. 20
art. 20 ust. 1c
art. 34 ust. 3 pkt 5
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestora nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica) w Moszczenicy ul. Piotrkowska . 97-310 Moszczenica. Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku, po byłym gimnazjum, na budynek biurowo – usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi. Powyższy projekt opracowano zgodnie z warunkami technicznymi oraz warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Moszczenica. Takie usytuowanie przedmiotowego budynku nie oddziaływuje negatywnie na środowisko, nie spowoduje przesłaniania światła dziennego i zachowane zostaną warunki ppoż. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki Inwestora.

5. Usytuowanie zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy na budynek biurowo – usługowo – mieszka lno - administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi – przedstawiono na części rysunkowej projektu zagospodarowania. Rozbudowa o klatkę schodową, windę zewnętrzną i komunikację zewn. (schodki - przy wejściu C).
Przy projektowaniu zachowano ustalenia i warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Moszczenica znak : IZP .6733.1.2021 z dnia 24.03.2021r. nr 5/P/2021.W opracowanym projekcie budowlanym zachowano warunki zabudowy określone w w/wym. decyzji o ustaleniu lokalizacji : zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy.
Zachowano określone parametry budynku rozbudowy, przebudowy i urządzeń budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania. .
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji < 0,3 (powierzchnia zabudowy nowo projektowanej rozbudowy budynku jak wyżej wynosi - 30,20m² < 80m²). - udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 44 % (min. 5 %) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - okapy : 7,20 m i 8,05 m wysokość kalenicy - 7,93 m i 8,57 m , dach jednospadowy . - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.
Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze.
Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze
Zaopatrzenie w energię cieplną- z istniejącej indywidualnej kotłowni ,przy zastosowaniu instalacji ekologicznych.
Istniejące drogi wewnętrzne. Miejsca postojowe bez zmian.
Stałe odpady komunalne (śmietnik) – w typowym pojemniku , przystosowanym do usuwania w systemie zorganizowanym, na utwardzonym terenie.
Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze .
Obsługa komunikacyjna : poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej Nr 716 (ul. Piotrkowska).
6. Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. Inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ani w obszarach zmeliorowanych.
8. Informacja dot.bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust.1 Prawa budowlanego) : projektowana inwestycja wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ.

9. Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne.
10. Opinia geotechniczna.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r.) w miejscu posadowienia budynku rozbudowy, przebudowy i urządzeń budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania występują proste warunki gruntowe – kategoria geotechniczna 1.
Podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia, fundamenty posadowione na nośnej warstwie gruntu i nie potrzebują dodatkowych zabezpieczeń przed osypaniem .W związku z powyższym nie ma potrzeby badań geotechnicznych.

Opis techniczny

projektu zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy
- na budynek biurowo – usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową,
- przebudową i urządzeniami budowlanymi na dz. nr ewid. 857/1 obr. 0018 Moszczenica
- ul. Piotrkowska, Moszczenica, gm. Moszczenica.

Projekt opracowano w oparciu o :

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Moszczenica

znak : IZP. 6733.1.2021 nr 5/P/ 2021 z dnia 24 .03.2021 r.

- mapę sytuacyjno - wysokościową działki w skali 1 : 500 do celów projektowych

- uzgodnienia z Inwestorem

Dane ogólne :

1.Rodzaj obiektu : zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum
- w Moszczenicy na budynek biurowo – usługowo –mieszkalno- administracyjny
- wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi .

2. Adres budowy : dz. nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica),
- ul. Piotrkowska, 97-310 Moszczenica, gmina Moszczenica.

3. Inwestor : Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica.

4. Dane ogólne budowy :

		w tym rozbudowa :
pow. zabudowy	- 1330,20m²	(30,20 m²)
- pow. użytkowa	- 2553,49m²	(17,14 m²)
- kubatura	- 12166,00m³	(189,00 m³)

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy na budynek biurowo – usługowo – mieszkalno -administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami budowlanymi na dz. nr ewid. 857/1 obręb 0018 Moszczenica, ul. Piotrkowska Moszczenica , gmina Moszczenica.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

RZUT PARTERU (ISTNIEJĄCY):	**RZUT PARTERU (PO ZMIANIE):**
1.GAB.STOMAT.- 24,50m²	1. GAB .STOMAT. – 24,50m²
2.GAB.PIELĘGN.- 9,05m²	2. GAB.PIELĘGN.- 9,05m²
3.KLASA 1- 16,94m²	3. POM.ADMIN./PORTIER/- 16,94m²
4.HALL 1- 36,28m²	4.HALL 1 - 36,28m²
5.KL.SCH. 1 - 14,61m²	5.KL.SCH.1- 14,61m²
6.PRZEDS. 1 - 5,45m²	6.PRZEDS.1 - 5,45m²
7.KORYTARZ 1- 52,41m²	7.KORYTARZ 1- 52,41m²
8.KL.SCH.2 - 25,98m²	8.KL.SCH. 2 - 25,98m²
9.KL.SCH.3 - 13,58m²	9. KL.SCH.3 - 13,58m²
10. CZYTELNIA – 17,06m²	10.HALL 3 - 17,06m²
11.POK.NAUCZ. - 24,52m²	11.POM.BIUR./PUNKT INT./-24,52m²
12.KLASA 2- 23,02m²	12.POM.BIUROWE - 23,02m²
13.POM.SOCJ.- 14,34m²	13.POM.SOCJ.- 14,34m²
14.ŚWIETLICA - 61,09m²	14.POM.ADMIN./SALA OBRAD/-61,09m²
15.BIBLIOTEKA - 34,04m²	15a.POKÓJ Z ANEKS.KUCH.- 19,09m²
	15b. WC 7 - 3,61m²
	15c.POKÓJ 1 - 9,63m²
16.GAB.DYREKT.- 23,05m²	16.POM.BIUR./GAB.DYREKT./-23,05m²
17.SEKRETARIAT – 22,05m²	17.POM.BIUR./KSIEGOWOŚĆ/-22,05m²
18. KLASA 3 - 49,59m²	18.POM.BIUR./SALA PRELEKCJI/-49,59m²
19.KLASA 4 - 49,82m²	19.BIBLIOTEKA 1a - 49,82m²
20.KLASA 5 - 48,22m²	20.BIBLIOTEKA 1b- 48,22m²
21.KLASA 6 - 49,45m²	21.BIBLIOTEKA 1c - 49,45m²
22.KL.SCH.4- 25,22m²	22.KL.SCH. 4 - 25,22m²
23.HALL 2- 28,66m²	23a.HALL 2 - 18,43m²

	23b.KOMUNIKACJA WEWN. - 9,81m²
24.PRZEDS.2 - 7,14m²	24.PRZEDS.2 - 7,14m²
25.KORYTARZ 3- 27,64m²	25.KORYTARZ 4 27,64m²
26.POK.SOCJ.1 - 7,72m²	26. POM.BIUR.1 PCK /PREZES/ - 7,72m²
27.SZATNIA 1 - 17,61m²	27. POM.BIUR.2 PCK / POM.SOCJ./- 17,61m²
28.MAG.SPRZĘTU- 23,93m²	28. POM.BIUR.3 PCK/SALA –AKCJE PCK-22,72m²
29.SZATNIA 2 - 16,74m²	29.POM.BIUR.4 PCK/SALA WSPÓLNA/-16,74m²
30. WC 1 - 2,32m²	30.WC NIEPEŁNOSPRAWNI 2 - 3,56m²
31.SALA GIMN.- 160,72m²	31.SALA ZEBRAŃ - 160,72m²
32.KORYTARZ 2 - 139,24m²	32a.CZYTELNIA - 90,34m²
	32b.POM.SOCJ.2 - 6,14m²
	32c. KORYTARZ 2 - 18,96m²
	32d. KORYTARZ 3 - 16,29m²
33.WC 2 - 13,92m²	33.WC DAMSKI 2 - 14,76m²
34.WC 3 - 13,54m²	34a. WC DAMSKI 1 - 4,04m²
RAZEM : 1099,45m²	34b.WC MĘSKI 1 - 5,07m²
	34c.WC NIEPEŁNOSPRAWNI 1 - 3,88m²
	35. KL.SCHODOWA 5 - 15,60m²
	36.WINDA - 1,54m²
	RAZEM : 1107,19m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

RZUT PIĘTRA (ISTNIEJĄCY)	**RZUT PIĘTRA (PO ZMIANIE)**
1.1 KLASA 7 - 50,76m²	1.1 POM.BIUR./ KSIEGOWOŚCI/- 50,76m²
1.2 MAG.KLASY- 13,98m²	1.2a POM.BIUR./KASA GOPS/- 8,31m²
	1.2b POM.BIUR./PRZEDS.KASY/ - 4,60m²
1.3 KLASA 8 - 24,09m²	1.3POM.BIUR./POMOC SPOŁ/- 24,09m²

1.4 KLASA 9 - 49,96m²	1.4a POM.BIUR./SEKRETARIAT /- 24,41m²
	1.4b POM.BIUR./POKÓJ KIEROWNIKA /-24,41m²
1.5 KLASA 10 - 24,31m²	1.5 POM.BIUR./PUNKT KONSULT.1 /- 24,31m²
1.6 KLASA 11 - 48,64m²	1.6 POM.ADMINISTRACYJNE - 48,64m²
1.7 KLASA 13- 45,85m²	1.7 a POM.BIUR./POMOC SPOŁ./- 22,63m²
	1.7b POM.BIUR./POMOC SPOŁ/- 22,54m²
1.8KLASA 12 - 16,76m²	1.8 POKÓJ 2 - 16,76m²
1.9GAB.DYREKT.-15,96m²	1.10 POKÓJ Z ANEKS. KUCH. 2 - 25,22m²
1.10 POM.PEDAG.-15,07m²	1.9.WC 6- 5,56m²
1.11 HALL 3 - 2,06m²	1.11 HALL 4 - 2,06m²
1.12 KORYTARZ 4 - 59,04m²	1.12 KORYTARZ 4 - 59,04m²
1.13KORYTARZ 5 - 140,04m²	1.13 KORYTARZ 5 - 107,07m²
	1.20 POM.SOCJ.- 14,91m²
	1.21 POM.BIUR./PUNKT KONSULT.2/- 15,57m²
1.14 WC 4 - 13,53m²	1.14a WC DAMSKI 3 - 4,04m²
	1.14b WC MĘSKI 2 - 5,05m²
	1.14c WC NIEPEŁNOSPRAWNI 3 - 3,90m²
1.15 WC 5 - 14,29m²	1.15 WC DAMSKI - 14,71m²
1.16 KLASA 14 - 50,33m²	1.16 POM.BIUR./SALA ZEBRAŃ I SZKOL./-50,33m²
1.17KLASA 15- 49,41m²	1.17a POM.BIUR./POMOC SPOŁ./- 24,90m²
	1.17b POM.BIUR./POMOC SPOŁ./- 24,13m²
1.18 KLASA 16- 48,90m²	1.18a POM.BIUR./ŚWIADCZ.RODZ./- 24,57m²
	1.18b POM.BIUR./ŚWIADCZ.RODZ./- 23,95m²
1.19 KLASA 17- 49,47m²	1.19a POM.BIUR./POMOC SPOŁ./- 24.44m²
	1.19b POM.BIUR./POMOC SPOŁ/- 24,65m²
RAZEM : 732,45m²	**RAZEM : 725,56 m²**

PIWNICA :

01 POM.GOSP. 1 - 8,92 m²

02 POM.GOSP.2 - 48,60 m²

03 JADALNIA 1- 36,57 m²

04 JADALNIA 2 - 48,41 m²

05 WYDAWALNIA - 11,32 m²

06 KUCHNIA - 23,58 m²

07 PRZYGOTOWALNIA – 10,71 m²

08 MAGAZYN 1 - 7,10 m²

09 MAGAZYN 2- 7,18 m²

010 MAGAZYN 3 - 4,97 m²

011 KORYTARZ 6 - 7,12 m²

012 WC 1 - 5,87 m²

013 KORYTARZ 7 - 56,33 m²

014 KOMUNIKACJA 1 – 20,70 m²

015 WC 2 - 4,91m²

016 KORYTARZ 8 - 25,15 m²

017 MAGAZYN 4 - 1,90 m²

018 MAGAZYN 5 - 4,77 m²

019 MAGAZYN 6 - 8,02 m²

020 WC 3 - 1,44 m²

021 PRALNIA - 3,78 m²

022 POM.GOSP.3 - 5,99 m²

023 PRZEDSIONEK 3 - 3,88 m²

024 KOTŁOWNIA - 27,42 m²

025 POM.GOSP.4 - 46,66 m²

026 POM.GOSP.5 - 16,75 m²

027 MAGAZYN OLEJU - 23,57 m²

028 POM.GOSP.6 - 48,35 m²

029 POM.GOSP.- 92,84 m² ZMIANA SKŁADNICA AKT 1 - 92,84 m²

030 POM.GOSP.- 52,82 m² ZMIANA SKŁADNICA AKT 2 - 52,82 m²

031 POM.GOSP. 7 - 8,13 m²

032 KOMUNIKACJA - 8,74 m²

033 POM.GOSP. 8 - 6,42 m²

034 KOMUNIKACJA 2 - 18,33 m²

0,35 KOMUNIKACJA 3 - 13,49 m²

RAZEM : 720, 74 m²

RAZEM ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 2552,64 m²

RAZEM PO ZMIANIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 2553,49 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BIBLIOTEKI :

POMIESZCZENIA NA PARTERZE (16,17,18, 19, 20,21,32a,32b,32c,33,34c- 376,26m²) I POM. 031- 8,13m² W PIWNICY **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - 384,39 m².**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PCK : POMIESZCZENIA NA PARTERZE (25,26,27,28,29,30,31) **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – 256,71 m².**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GOPS : POMIESZCZENIA NA PIĘTRZE (1.1,1.2a,1.2b,1.3,1.4a,1.4b,1.5,1.7a,1.7b,1.12,1.13,1.20,1.21,1.14a,1.14b,1.14c,1.15,1.16,1.17a,1.17 b,1.18a,1.18b,1.19a,1.19b- 627,32m²) i POM. NA PARTERZE (11 – 24,52m²) , POM. W PIWNICY (028, 029, 030,032- 202,75m²) **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – 854,59m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GMINA : POMIESZCZENIA NA PARTERZE : (1,2,3,12,13,14,34a,43b- 158,05m²), NA PIĘTRZE (1.6- 48,64m²), W PIWNICY (ISTNIEJĄCY ZESPÓŁ GASTRONOMICZNY -347,35m²) , POM.(022,023,024,027 -60,86m²), POM.POZOSTAŁE (025,026 -69,83m²) **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – 684,73m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ : NA PARTERZE (15a,15b,15c -32,35m² i 0,5kl.sch.3-6,79 m² NA PIĘTRZE (1.8,1.9,1.10,1.11-49,60m² i 0,5 kl.sch.3-6,79) **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – 95,43m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚĆ WSPÓLNA :

POMIESZCZENIA NA PARTERZE :(4,5,6,7,8,10,22,23a,23b,24,32d,35,36- 245,82m²),w PIWNICY (034,035-31,82m²) **O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – 277,64m²**

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Ściany fundamentowe:
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych - płyty ze styropianu (0,031 W/mxK) 8cm.

Ściany parteru : nowe projektowane
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe :
- gładź gipsowa
- tynk cem.- wap. 1,5cm
- pustak ceramiczny 25cm
- styropian Fasada (0,031W/mxK) 10cm
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce

-Ściany wewnętrzne :
- konstrukcyjne 25cm – pustak ceramiczny
- działowe 12cm – PGS lub z beton komórkowego, cegła w piwnicy, lekkie ściany zabud.(2xgkf,stelaż,wełna min)piętro

Nowa klatka schodowa i nowe schody wewnętrzne i zewnętrzne –żelbetowe .
Nadproża, wieńce –żelbetowe. Nadproża w miejscu przekuć belki L 19.
Konstrukcja wzmacniająca strop – stalowa z obudową z płyt ogniochronnych gr. 50mm (2x 25mm)

Konstrukcja dachu nad nową klatką schodową drewniana – krokwiowa.

Izolacja termiczna – wełna mineralna (0,035W/mxK) 25cm (15 +10 cm)
Sufit podwieszany 2x płyta gkf.
Wykończenie wewnętrzne :
- Podłogi i posadzki : - płytki (120x15cm lub 120x20cm lub 120x30cm
- (łatwozmywalne, antypoślizgowe ,odporne na ścieranie lub ścieralność wgłębna, rektyfikowana)
- Wykładzina tarket
- Izolacja termiczna posadzki styropian –Podłoga (0,031W/mxK)–podłoga 8cm.

Ściany wewnętrzne wykończone : tynk cem.-wap.1,5cm , gładź gipsowa i malowanie farbą
- (łatwozmywalną, hydrofobową ,odporną na -szorowanie, odporna na tłuste plamy, odporna na grzyby pleśniowe) w kolorach jasnych pastelowych.
W sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych –płytki ścienne (60x30 lub 75x25cm ułożone w poziomie) łatwo zmywalne do sufitu w kolorach jasnych, pastelowych .
W korytarzach, hallach i przedsionkach gładź gipsowa i malowanie farbą .

Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa . W oknach nawiewniki higroskopijne. Szczelny montaż okien i drzwi. Parapety wewnętrzne plastikowe w kolorze białym.

Wykończenie zewnętrzne :

Na ścianach tynk cienkowarstwowy mineralny kolorze jasnym – dostosowany do istniejącego .
Rynny i rury spustowe w kolorze brązowym- dostosowanym do istniejącego.
Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa (3-szybowe ,5 komorowe U=0,9W/m²K).
Parapety zewnętrzne blachy w kolorze brązowym -dopasowane do istniejącego.

Dach wykończony blachą na rąbek stojący w kolorze patyna grafit lub patyna szaroniebieska lub gołowalcowana.

Winda dla niepełnosprawnych :

- Rodzaj dźwigu - elektryczny , - Typ dźwigu - osobowy ,przystosowany do przewozu osób na wózkach , - Udźwig – do 400kg ,
- Maszynownia - w obrysie szybu na najniższym przystanku , - liczba przystanków / drzwi : 3/3 ,
- Wymiary zewnętrzne obudowy szybu (1,455mx 1,530m)
- Rodzaj szybu : konstrukcja samonośna stalowa, mocowana do podestów przystanków, obudowa : panele szklane (szkło klasy P2 foliowane RAL 7040 lub oliwka RAL 7032) w ramach stalowych ,wygłuszone, malowanie proszkowe (jasny grafit RAL 7040 lub oliwka RAL 7032) ,dach systemowy z poliwęglanu z odwodnieniem,
- Drzwi przystankowe : minimalny wymiar w świetle 950 x2000 mm, stalowe, szklone, otwierane ręcznie z samozamykaczem.
- Windę należy wyposażyć w tzw. panel zjazdowy zapewniający zjazd windy na poziom parteru i pozostanie w pozycji otwartej w przypadku zadziałania pożarowego wyłącznika prądu czy zaniku zasilania w energię. - Platforma :wielkość platformy minimum 1100x1400 mm, podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową ,panel dyspozycji poziomy i poręcz opływowa aluminium oksydowana, przyciski ergonomiczne, odporne na wandalizm.
- CHARAKTERYSTYKA WINDY :

WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA DO 5,0m
LICZBA PRZYSTANKÓW – 3
RODZAJ DŻWIGU - ZEWNĘTRZNY
WERSJA : PRZELOTOWA, KĄTOWA
SZYB : W NAROŻNIKU DWÓCH ŚCIAN
DRZWI : UCHYLNE JEDNOSKRZYDŁOWE PÓŁAUTOMATYCZNE ALUMINIOWE O WYM. 950x2000mm
NADSZYBIE : 2450 DO 2700 mm Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI
PODSZYBIE : ZAGŁĘBIENIE 95 mm – 100mm
WYMIAR PLATFORMY : 1100x1400 mm
NAPĘD : ŚRUBOWY
UDŹWIG : 400 kg
PRĘDKOŚĆ EKSPLOATACYJNA : 0,12 m/s
MOC SILNIKA : 2,2 KW
ZASILANIE / STEROWANIE : 400 V/ 24V
PANEL STEROWANIA : PANEL Z PRZYCISKAMI ZE STALI NIERDZEWNEJ ,PODŚWIETLANE, OZNACZENIA
- BRAILLE'A, PRZYCISK STOP MASZYNOWNIA : JEST (270 x 1530mm)
DOSTĘP DO NAPĘDU DŹWIGU : OD ŚRODKA SZYBU

Instalacje:

Instalacje sanitarne –wg załączonego projektu instalacji centralnego ogrzewania , zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji sanitarnej.
Instalacja elektryczna wg załączonego projektu.
Wentylacja budynku grawitacyjna .
Odprowadzenie wód opadowych systemem rynnowym na teren własnej działki.

A – Płytki ceramiczne 2,0cm
-Wylewka 7,0 cm
- Styropian podłogowy 15cm
- Folia PE/ lub papa termozgrzewalna
- Beton C 12/15 15cm
-Piasek zagęszczony 30cm

B - Folia kubełkowa
- Tynk zewn. na siatce
- Styropian fundamentowy 8cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
-Bloczek betonowy 24cm
- Izolacja przeciwwilgociowa

C- Folia kubełkowa
- Tynk zewn. na siatce
- Styropian fundamentowy 8cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
- ława fundamentowa 40cm
- Izolacja przeciwwilgociowa

D- Wolna przestrzeń na platformę windy 10cm
- Płyta fundamentowa 40cm
- Zagęszczony warstwami żwir (drobne frakcje) -70cm

E-Blacha na podwójny rąbek stojacy
- Deskowanie pełne 2,5cm
- Mata dachowa Air- Z FWK /paroprzepuszczalna , wiatroizolacja
- Krokwie 8x18cm
– Pustka powietrzna
- Wełna mineralna 25cm
- Konstrukcja rusztu do mocowania sufitu podwieszonego
- Folia PE/ paroizolacja/
- Sufit (2x płyta gk)

F-Tynk zewn. na siatce
- Styropian ściana 10cm
- Pustak ceramiczny 25cm
- Tynk cem-wap. 1,5cm
- Gładź gipsowa

Przy budowie nowej klatki schodowej i windy nie będą przebudowywane istniejące media (kanalizacje i światłowód). Istniejące media będą zabezpieczone rurami osłonowymi o długości 6,0m .Nad istniejącymi mediami w fundamencie będzie wykonane żelbetowe nadproże.

1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM
- EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W PROJEKTOWANYM
- OBIEKCIE

ENERGIA SŁONECZNA Zastosowanie kolektorów do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, a tym bardziej wspomagania centralnego ogrzewania jest inwestycją bardzo kosztowną, rozwiązanie to ,jako nie zasadne, nie zostało zastosowane. Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych w rozpatrywanym budynku jest obecnie zbyt drogie, w związku z powyższym jako nie zasadne, nie zostało zastosowane.
ENERGIA GEOTERMALNA Wymienniki gruntowe pomp ciepła służących do ogrzewania budynków wymagają znacznej powierzchni terenu, ponadto układy te sprawdzają się najlepiej jedynie jako pomocnicze źródła ciepła, w zawiązku z powyższym rozwiązanie to, jako nie zasadne, nie zostało zastosowane. Korzystanie z ciepła wód termalnych jest inwestycją bardzo kosztowną i nieadekwatną do przedmiotowego zamierzenia budowlanego .
ENERGIA WIATRU Energię wiatru można pozyskiwać na terenach otwartych.
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowanych.
Brak możliwości zastosowania takiego rozwiązania.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- POWIERZCHNIA ,WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy 1330m², Powierzchnia użytkowa 2553,49m²,wysokość budynku 9,10m.

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB

Budynek kwalifikujemy do niskich. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych o klasie odporności pożarowej D .
Kondygnacja piwnic o klasie odporności pożarowej C. Dla klasy D konstrukcja nośna musi spełniać klasę odporności ogniowej R 30. Dla klasy C konstrukcja nośna R 60.

Zmiana sposobu użytkowania w kondygnacji piwnic dotyczy powstania nowych pomieszczeń składnicy akt oraz czterech pomieszczeń gospodarczych bez zmian . W piwnicy znajduje się istniejąca kotłownia olejowa z magazynem oleju z dostępem z zewnątrz.

Istniejący zespół gastronomiczny w piwnicy bez zmian poza zakresem opracowania.

Na parterze przewidywana liczba osób (10-20 osób). Okresowo (sesje Sali obrad –nie więcej niż 50osób), (sala prelekcji w bibliotece- nie więcej niż 50 osób),(sala zebrań –nie więcej niż 200 osób), (pom. PCK – nie więcej niż 50osób).

Na piętrze przewidywana liczba osób (20-30 osób), z interesantami (nie więcej niż 50 osób).

GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Istniejący magazyn oleju opałowego to zestaw 4 zbiorników oleju o pojemności 1500L każdy. Całkowita pojemność magazynu oleju 6000L. Magazyn oleju musi posiadać wentylację przechwytującą, wannę i wskaźnik poziomu napełnienia z sygnalizacją akustyczno-świetlną. Drzwi do magazynu oleju EI 60,a drzwi do kotłowni EI30. Kotłownia zalicza się do PM o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającego 500MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego w składzie opału wyniesie ponad 4000 MJ/m².

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem oraz nie będą przechowywane materiały łatwopalne.

KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek murowany z cegły pełnej ściany konstrukcyjne grubości 0, 64m,0,51m,0,38m,0,25m,0,12m, stropy grubości 0,30m,klatki schodowe żelbetowe. Dach z płyt dachowych żelbetowych pokryty papą. Stropy wydzielające kondygnację REI 30,ściany zewnętrzne EI 30.Projektowane ścianki działowe grubości 0,12m z PGS, beton komórkowy. W projekcie zastosowano wyłącznie materiały niepalne. Strop nad piwnicą w klasie odporności ogniowej REI 120.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe : Pierwsza strefa to kondygnacje nadziemne część biurowo-usługowo-administracyjnej, a druga strefa to kondygnacje nadziemne części mieszkalnej. Strefa pierwsza od drugiej oddzielone są ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i drzwiami EI30 oraz stropem nad Hall 3 o odporności ogniowej REI 60.Na piętrze w części mieszkalnej w jednym oknie zastosowano wewnętrzną roletę przeciwpożarową EI 60.
Trzecia strefa jest kondygnacja piwnic.
Izolacja termiczna ścian na granicy stref pożarowych winna być wykonana z materiałów niepalnych .

Pomieszczenie kotłowni wydzielone od pozostałej części budynku ścianami EI 60 i stropem o odporności ogniowej REI 60,a skład opału REI 120.

W piwnicy w pomieszczeniach składnica akt 1 i składnica akt 2 drzwi EI 30. Strop nad pomieszczeniem składnica akt 1 i składnica akt 2 jest stropem pod biblioteką i wymaga wzmocnienia konstrukcją stalową podciąg wraz ze słupami zabezpieczoną do R 120.

W piwnicy klatki schodowe wydzielone ścianami murowanymi gr.0,12m z cegły pełnej lub cegły silikatowej o odporności ogniowej EI 60,z drzwiami EI30. Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami EI 30.

Korytarze przy bibliotece na parterze oraz korytarz na piętrze podzielone są drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości do 50m.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek zlokalizowany jest jako wolnostojący. Odległość od budynku najbliższego granicy działki sąsiedniej wynosi 20,0m ,a od innych 30,0m.

OPIS EWAKUACJI

Dla budynku ZL III długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie przekroczy 60,0m.
Ponieważ wykonujemy nowe schody wewnętrzne (ozn. komunikacja wewnętrzna –pom. 23b)przy (**kl. schodowej 4 –pom.22**) prowadzące do **wyjścia F.**
Wykonujemy nowe zewnętrzne schody (ozn. komunikacja zewnętrzna) przy (**kl. schodowej 2 – pom.8**) wraz z nowym wyjściem z budynku **wyjście C.**

Przy jednym dojściu nie przekroczy 30,0m w tym 20,0m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
Ponieważ dobudowujemy nową zewnętrzną klatkę schodową (ozn**. kl. schodowa 5 –pom.35**) - **wyjście B.**

Z pomieszczeń na piętrze drzwi prowadzące na korytarz są wyposażone w samozamykacze lub są wykładane na ścianę.
Korytarz jest podzielony przegrodą z drzwi dymoszczelnych o szerokości 0,90 +0,30m oraz drzwiami o szerokości 0, 90 +0,30m. Korytarze o szerokości 1,95m, 2,15m i wysokości 3,20m prowadzą do trzech pionowych dróg ewakuacji:

- (ozn . **klatka schodowa 2-pom. 8**)o parametrach :
szerokość biegu 2,10m,szerokość spocznika 1,91m,wysokość stopnia 0,145m, 0,15m,
szerokość stopnia 0,31m, 0,32m, 0,33m i przejście przez Hall 3 –pom.10 i wyjście na zewnątrz **wyjście C** nowymi schodami zewnętrznymi ozn. komunikacja zewnętrzna o parametrach :
szerokość biegu 1,50m,szerokość spocznika 1,85m,wysokość stopnia 0,15m,szerokość stopnia 0,35m.

-(ozn**. klatka schodowa 4-pom.22**)o parametrach:
szerokość biegu 2,15m,szerokość spocznika 1,91m,wysokość stopnia 0,14m, 0,145m, 0,15m,
szerokość stopnia 0,33m
oraz nowe schody wewnętrzne (ozn. komunikacja wewnętrzna – pom.23b) o parametrach :
szerokość biegu 1,50m,szerokość spocznika 1,50m i 1,83m, wysokość stopnia 0,167m,szerokość stopnia 0,30m i przejście przez Hall 2 -pom.23a oraz przedsionek 2 –pom.24 i wyjście na zewnątrz **wyjście F.**

- (ozn. **klatka schodowa 5 –pom.35**) o parametrach:
szerokość biegu 1,22m,szerokość spocznika 1,60m, wysokość stopnia 0,158m, szerokość stopnia 0,30m, i wyjście na zewnątrz budynku **wyjściem B.**

Z pomieszczeń na parterze drzwi prowadzące na korytarz są wyposażone w samozamykacze lub wykładane na ścianę. Korytarz jest podzielony przegrodą z drzwi dymoszczelnych
o szerokości 0,90 + 0,30m oraz drzwiami o szerokości 0, 90 + 0,30m oraz drzwi o szerokości 1,20m. Korytarze o szerokości 1,48m, 1,95m, 2,15m i wysokości 2,75m i 3,18m prowadzą do trzech pionowych dróg ewakuacyjnych .
Korytarz 4 –pom.25 prowadzi do wyjścia na zewnątrz **wyjście E** (schodki zewnętrzne o parametrach : szerokość biegu 1,60m, wysokość stopnia 0,14m,szerokosc stopnia0, 35m).
Klatka schodowa przy głównym wejściu prowadzącej z poziomu parteru na zewnątrz budynku (ozn**. klatka schodowa 1-pom.5** o parametrach : szerokość biegu 1,47m, szerokość spocznika 0,14m,wysokość stopnia 0,14m,szerokość stopnia 0,32m) i przejście przez przedsionek 1-pom.6 i wyjście na zewnątrz **wyjście A** (schodki zewnętrzne o parametrach: szerokość biegu 3,46m, wysokość stopnia 0,13m i szerokość stopnia0, 35m.)

Część klatki schodowej przy głównym wejściu oznaczonej klatka schodowa 1 –pom.5 prowadząca z parteru do piwnicy służy do przejścia do pomieszczeń gospodarczych, nie jest klatką ewakuacyjną.

W części mieszkalnej ,mieszkanie na parterze o pow. użytkowej 32,25m² i mieszkanie na piętrze o powierzchni użytkowej 49,60m² ,zachowujemy żelbetową klatkę schodową (ozn. klatka schodowa 3 –pom.9) szerokość biegów i spoczników powyżej 0,9m. Wyjście na zewnątrz **wyjście D.**

Z pomieszczenia gdzie może przebywać ponad 50 osób zapewniono dwa wyjścia otwierane na zewnątrz. Szerokość drzwi do pomieszczeń gdzie może przebywać więcej niż 3 osoby mają szerokość 0,9m.

Drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają szerokość dróg ewakuacji będą wyposażone w samozamykacze.

Drogi ewakuacji poziomej są obudowane w klasie EI 30 a ich wysokość wynosi ponad 2,5m.

Lokalne obniżenie drogi ewakuacji do 2m ma miejsce na odcinku poniżej 1,5m .

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku, na drodze z klatki schodowej wynosi przynajmniej 1,2m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m.

Przejścia i wyjścia ewakuacyjne muszą być oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wszelkie przepusty instalacyjne o średnicy powyżej przechodzące w obrębie wydzielonych stref pożarowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI , jak dla tych elementów oddzieleń.

DOBÓR URZADZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu w osi drogi ewakuacji, przy posadzce 1lx. Przy hydrantach wewnętrznych i urządzeniach pożarowych oświetlenie o natężeniu 5lx. Czas działania oświetlenia minimum 1 godzina.

Lampy oświetlenia awaryjnego muszą być także na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych

Przy głównym wejściu znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu i przy wejściu do kotłowni.

Windę należy wyposażyć w tzw. panel zjazdowy, zapewniający zjazd windy na poziom parteru i pozostanie w pozycji otwartej w przypadku zadziałania pożarowego wyłącznika prądu czy zaniku zasilania w energię.
Budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową. W piwnicy 2 hydranty, na parterze 3 hydranty i na piętrze 2 hydranty. Hydrant 25mm (DN 25) z wężem półsztywnym 30,0mb. Zawór hydrantowy na wysokości 1,35m od posadzki. Instalacja hydrantowa z rur stalowych. Wymagane minimalne ciśnienie na hydrancie 0,2 MPa a wydatek 1 l/s. Instalacja wyposażona w zawór pierwszeństwa odcinający wodę bytową w przypadku spadku ciśnienia na hydrancie. Zawiesia rur hydrantowych certyfikowane o klasie R 60.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC min.2 kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni użytkowej. Gaśnice rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

W kuchni zespołu gastronomicznego musi być gaśnica specjalna do gaszenia tłuszczy.
Ponadto należy zapewnić gaśnicę proszkową 6 kg w kotłowni .

DROGI POŻAROWE , ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Droga pożarowa o szerokości min.4,0m jest z trzech stron budynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej.
Droga o nośności 100kN, w odległości od 5 do 15m. Wyjścia ewakuacyjne są połączone z drogą chodnikami o szerokości 1,5m i długości do 30m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s i będzie realizowana poprzez jeden hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany do 75m od budynku, a drugi 150m od budynku.

POZOSTAŁE DANE

Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego ,rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Wszystkie wyroby służące ochronie p.poż. muszą posiadać aprobaty ITB, CNBOP.

Zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

WARUNKI SANITARNO – HIGIENICZNE

Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia na parterze budynku będą : pomieszczenia biurowe, pomieszczenia administracyjne, pom. mieszkalne, gabinet stomatologa, czytelnia z biblioteką, sanitariaty (wc dla niepełnosprawnych -1szt., wc damskie- 4szt., wc męskie -1szt.), pom. socjalne, korytarze z komunikacją.)

Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia na piętrze budynku będą : pomieszczenia biurowe, pomieszczenia administracyjne, pom. mieszkalne, sanitariaty (wc dla niepełnosprawnych -1szt., wc damskie -4szt., wc męskie -1szt.) pom. socjalne, korytarze z komunikacją.

Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia w piwnicy budynku będą : pomieszczenia gospodarcze, magazyny, składnice akt, korytarze z komunikacją. Istniejący zespół gastronomiczny poza zakresem opracowania.

1. Wyposażenie pomieszczeń oraz ich zagospodarowanie przedstawiono na rysunkach.
2. Na parterze przewidywana liczba osób zatrudnionych to 7 osób (5 kobiet ,2 mężczyzn), na piętrze przewidywana liczba osób zatrudnionych to 30 osób (kobiety).
3. Dla osób niepełnosprawnych przewidziano pomieszczenie higieniczno –sanitarne oraz windę platforma oraz wejście ukształtowane terenem .
4. Wysokość pomieszczeń 2,75m,3,18m,3,20m.
5. W sanitariatach i pomieszczenia socjalnych :

   - Podłogi i posadzki : - płytki (120x15cm lub 120x20cm lub 120x30cm (łatwozmywalne, antypoślizgowe ,odporne na ścieranie lub ścieralność wgłębna, rektyfikowana . Płytki ścienne :- (60x30 lub 75x25cm ułożone w poziomie) łatwo zmywalne do sufitu w kolorach jasnych, pastelowych .

5. W pozostałych pomieszczeniach ściany wewnętrzne wykończone : tynk cem.-wap.1,5cm ,
- gładź gipsowa i malowanie farbą (łatwozmywalną, hydrofobową ,odporną na -szorowanie,
- odporna na tłuste plamy, odporna na grzyby pleśniowe) w kolorach jasnych pastelowych.

6. Meble dostosowane do wymagań ergonomii.
- 7. Wyposażenie z atestami lub certyfikatami.
- 8 . Wentylacja grawitacyjna .

- OPIS TECHNICZNY

Przed wykonaniem wykopu usunąć warstwę ziemi roślinnej z obrysu wykopu. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów nasypowych lub plastycznych należy je usunąć (wybrać) i wykonać wypełnienie chudym betonem.

W rozbudowie ławy fundamentowe posadowione na głębokości 1,10m poniżej poziomu terenu, z betonu kl. C 20/25 o wymiarach jak na rysunku. Ławy fundamentowe zbrojone 4Ø12 AIIIN RB 500, strzemiona Ø8 AIIIN RB 500 co 25cm.Pręty przy narożach przedłużać o 1m za naroże. Ławy fundamentowe grubości jak na rysunku z betonu C 20/25,ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej do wys. 15cm nad terenem do poziomu zera. Przy styku z gruntem wykonać izolację przeciwwilgociową z masy bitumiczno-kauczukowej ocieplone styropianem fundamentowym gr.8cm do poziomu zera. Na ławach fundamentowych w poziomie połączenia z bloczkiem betonowym w poziomie izolacji termicznej posadzki i na połączeniu bloczków betonowych z pustakami ceramicznymi wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy na lepiku lub folią fundamentową.

Płyta fundamentowa pod windę gr.40cm o wymiarach 163cm x 155,5 cm ,krzyżowo zbrojenie dolne Ø 12 AIIIN RB500 co 15cm w obu kierunkach zbrojenie górne krzyżowo Ø12 AIII N RB 500 co 15cm.
Stopy fundamentowe żelbetowe pod słupy stalowe (HEB 300) o wymiarach -4szt.- 120x120cm i 3szt.- 80x120cm i wys.50cm, zbrojone krzyżowo siatką prętów Ø12 AIIIN RB 500 co 12cm (w obu kierunkach),beton kl .C 20/25. Konstrukcja stalowa wzmacniająca strop nad piwnicą to podciąg z 2 IPE 240 i słup HEB 300. Podciąg składa się z 2 sztuk IPE 240 połączonych ze sobą (dolne półki) blachami stalowymi gr.20x300x300 mm przyspawanych w miejscu słupa oraz odległość między słupami podzielona na trzy równe odcinki . Górne półki połączone ze sobą za pomocą spawania w jeden element konstrukcyjny. Podciągi stalowe z 2 sztuk IPE 240 łączone na słupach blach głowicy - 17 sztuk. Na słupach podciągi 2IPE 240 połączyć blachą 4x150x300mm w miejscu środników . Górne półki podciągów 2 IPE 240 mają dolegać do spodu stropu piwnicy. Blacha podstawy słupa HEB 300 – 7sztuk gr.20x600x600mm przykręcone do stopy fundamentowej 4 śrubami M16.
Elementy stalowe należy łączyć na długości styku spoiną pachwinową o grubości 0,7 mniejszej grubości ścianki elementu występującego w połączeniu. Stalowe podciągi i słupy zabezpieczone antykorozyjnie i obudowane płytami ogniochronnymi 2x 25mm do R120.
- Dane techniczno-materiałowe: Ściana zewnętrzna grub.35cm :
- od wewnątrz pustak ceramiczny gr.25cm,na zaprawie cem.-wap. marki 5 Mpa.
-ocieplenie ze styropianu ściana Fasada (0,031 W/mxK) gr.10cm,tynk cienkowarstwowy. Wentylacja grawitacyjna.
Ściany konstrukcyjne gr.25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cem.-wap.m.5 Mpa.
Pod wieńcami i nadprożami należy wykonać ścianę czterech warstw cegły ceramicznej pełnej Rc=10 MPa na zaprawie cem.-wap. m 5 MPa. Ściany działowe gr.12cm z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.m5 Mpa w piwnicy, pustaka PGS lub beton komórkowy gr.12cm –sanitariaty, pom.socjalne i ścianki gr.12cm (2xgkf +stelaż z wełną mineralną) . Na ścianach konstrukcyjnych wykonać wieńce 25x30cm żelbetowe zbrojone 4Ø12 AIIIN RB 500,strzemiona Ø8 AIIIN RB 500 co 25cm. Zbrojenie wieńców przedłużać o 1m za naroże. Beton kl. C 20/25. W wieńcach dodatkowo 2Ø10 do zakotwienia dolnego zbrojenia schodów.

W ścianach istniejących wykonać nadproża L-19 (przejście do klatki schodowej i windy, przy wyjściu C , pom.26.) Nadproża drzwiowe i okienne - belki L 19 żelbetowe ,dostosowane do rozpiętości.

Nadproża żelbetowe o rozpiętości 2,70m – o wym. 25x25cm,zbrojone dołem 4Ø12 AIIIN RB 500, górą 3 Ø12 AIIIN RB 500, strzemiona Ø 8 AIIIN RB 500 co 25cm.

Belka żelbetowa 25 x28cm do oparcia schodów żelbetowych ,zbrojony dołem 2Ø10 AIIIN RB 500, górą 2 Ø10 AIIIN RB 500, strzemiona Ø 8 AIIIN RB 500 co 15cm. Dodatkowo 2 Ø10 AIII N RB 500 do trzymania prętów schodów.
Schody żelbetowe płyta biegu 10cm ,zbrojona jednokierunkowo Ø10 co 10 cm, zbrojenie rozdzielcze Ø10 co 20cm.
Zbrojenie dolne płyty biegu zakotwić jako górne zbrojenie spoczników i stropu gr.12cm, a dolne zbrojenie spoczników i stropu zakotwić jako górne zbrojenie biegu na odcinku 80cm, 120cm.
Biegi schodów wraz ze spocznikami oprzeć i zakotwić w belkach żelbetowych.
Płyta żelbetowa do oparcia schodów gr.33,4 cm o wymiarach 150cm x 150cm , 150cmx183cm krzyżowo zbrojenie dolne Ø 12 AIIIN RB500 co 20 cm w obu kierunkach.

Dach o konstrukcji krokwiowej o spadku 4° i 17,1° , kryty blachą na podwójny rąbek stojący.
Dla konstrukcji krokwiowej zakotwić w wieńcach śruby M16 do mocowania murłat .
Kratki wentylacyjne w szczytach budynku nad wełną mineralną. DREWNO przed wbudowaniem zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz przeciwpożarowym .
Uwaga: należy tak wykonać dach, aby zapewnić nawiew powietrza przy okapie, przepływ i wylot powietrza przy kalenicy. Murłaty mocować do zbrojenia wieńca śrubami kotwiącymi M 16 o długości 100cm. Obróbki blacharskie ,rynny i rury spustowe plastkowe lub metalowe w kolorze pokrycia dachu. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wod .-kan., c. o.
Wykonanie robót –szczególnie murarskich, zbrojarskich i ciesielskich- należy powierzyć wykonawcom o odpowiednich kwalifikacjach. System okienny i drzwiowy .
Szczelny montaż okien i drzwi. Wymiary okien podane w świetle muru, przed zamówieniem wymiary sprawdzić z natury.

Zestawienie stolarki : WYMIARY W ŚWIETLE MURU W CM
OKNA: s= 90, h= 150 ILOŚĆ 2 otwierane i uchylne

Wewnętrzna roleta ppoż. EI 60 (234cm x 197 cm)- wymiar w świetle muru od wewnątrz

DRZWI : s=100, h=210 ILOŚĆ 2 drzwi wewnętrzne klatka schodowa
- s= 95, h=200 ILOŚĆ 3 drzwi zewnętrzne przeszklone dostarczone wraz z windą
- s =130,h=210 ILOŚĆ 4 drzwi zewnętrzne wejście B,C,E,F
- s= 130,h=210 ILOŚĆ 5 drzwi wewnętrzne
- **s=130,h=210 ILOŚĆ 2 drzwi dymoszczelne (90 +30)**
- S= 100, h=210 ILOŚĆ 8 drzwi wewnętrzne
- s=100, h=210 ILOŚĆ 8 (sanitariaty)
- s=100, h=210 ILOŚĆ 2 (sanitariaty z kratką wentylacyjną)
- s= 90, h=210 ILOŚĆ 2 (sanitariaty z kratką wentylacyjną)
- s= 80, h=208 ILOŚĆ 6 (sanitariaty z płyt HPL)
- **S= 100, h=210 ILOŚĆ 9 EI 30**
- s=100,h=210 ILOŚĆ 2 drzwi wewnętrzne

- **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Dot. zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy na budynek
- biurowo – usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową
- i urządzeniami budowlanymi

Istniejący na działce nr ewid. 857/1 (obręb 0018 Moszczenica) budynek po byłym gimnazjum w Moszczenicy , murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych i piwnicy, jest w dobrym stanie technicznym .

- Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego powyższego budynku w zakresie możliwości przystosowania tego budynku do zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowp - usługowo – mieszkalno – administracyjny wraz z jego rozbudową, przebudową i urządzeniami -budowlanymi.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Jest to murowany, z cegły pełnej dwukondygnacyjny budynek (w kształcie litry ‘ U „) , podpiwniczony i połączony z parterową częścią budynku -halą - salą gimnastyczną z szatniami i magazynami sprzętu. Ściany konstrukcyjne grubości 64 cm, 51 cm,38 cm, 25 cm, 12 cm, stropy grubości 30 cm, klatki schodowe żelbetowe. Dach z płyt dachowych żelbetowych pokryty papą.

Po zmianie sposobu użytkowania sali gimnastycznej ,szatni i magazynu sprzętu będą pomieszczenia biurowe PCK.

Obecnie na parterze dwukondygnacyjnej części budynku znajdują się pomieszczenia : gabinet stomatologiczny, pokój nauczycielski, świetlica, biblioteka, czytelnia, sekretariat, gabinet dyrektora i klasy, sanitariaty, klatki schodowe .

Na piętrze znajdują się pomieszczenia : klasy lekcyjne, sanitariaty, pom. pedagoga, gabinet dyrektora , korytarze i klatki schodowe.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia : pomieszczenia gospodarcze , magazyny , zespół gastronomiczny, sanitariaty, kotłownia z magazynem oleju, korytarze z komunikacją.

- Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia na parterze budynku będą : pomieszczenia biurowe, pomieszczenia administracyjne, pom. mieszkalne, gabinet stomatologa, czytelnia z biblioteką, sanitariaty (wc dla niepełnosprawnych, wc damskie, wc męskie), pomieszczenia socjalne, korytarze z komunikacją.
- Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia na piętrze budynku będą : pomieszczenia biurowe, pomieszczenia administracyjne, pom. mieszkalne, sanitariaty (wc dla niepełnosprawnych, wc damskie, wc męskie) pom. socjalne, korytarze z komunikacją.
- Po zmianie sposobu użytkowania budynku pomieszczenia w piwnicy budynku będą : pomieszczenia gospodarcze, składnice akt, korytarze z komunikacją.
- Pozostają ; pomieszczenia gospodarcze, magazyny, kotłownia z magazynem oleju i zespół gastronomiczny bez zmian, korytarze z komunikacją.

Ze względu na zmianę funkcji budynku , w części parteru nad piwnicą, na funkcję biblioteki (nastąpi zwiększenie obciążeń użytkowych i z tego względu) ,stropy wymagają wzmocnienia .

Będą wstawione stalowe słupy z fundamentami żelbetowymi i stalowe podciągi.
Wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych pod stalowe słupy HEB do oparcia podciągów stalowych 2 IPE 240, podpierających stropy nad piwnicą, w pomieszczeniach biblioteki na parterze.

Istniejące obciążenie w szkole stałe i zmienne : 4,023 KN/m

Moment przęsłowy M= 16,63 KNxm < M= 16,79 KNxm - moment dopuszczalny

Sprawdzenie belki stropowej na zwiększone obciążenie użytkowe biblioteka :

Łącznie obciążenie stałe i zmienne : 6,243 kN/m.

Moment przęsłowy M= 25,80 KN x m > M= 16,79 KN x m monent dopuszczalny

Moment przęsłowy M =25,80 KNxm > M = 25,18 KN x m moment niszczący

Z tego wynika że trzeba wzmocnić strop nad piwnicą , będący podłogą biblioteki.

Zmniejszenie rozpiętości stropów i pasmo obciążeń działających na strop 2,875m.

Obciążenie działające na podciąg (pasmo 2,875 m)- q+ p = 31 KN/m

- M przęsłowy =113,4 KNxm
- R= 83,40 KN

PRZYJĘTO DO OBLICZEŃ NA PODCIĄG 2 I PE 240 STAL ST3S

SPRAWDZENIE NAPRĘŻEŃ :

Naprężenia 175,02 MPa < 215 MPa

SPRAWDZENIE WARUNKU NOŚNOŚCI :

M=113,4 KN x m , Mr= 139,32 KN xm

M/ Mr = 0,81 < 1,0

SPRAWDZENIE UGIĘĆ :

Obciążenie - q + p = 25,18 KN/m

V = 0,018 m < f dop = 0,022 m

PRZYJĘTO 2 IPE 240 STAL ST3S NA PODCIAGI

PRZYJĘTO DO OBLICZEŃ NA SŁUP HEB 300 STAL ST3S

Nośność obliczeniowa przy ściskaniu :

Nrcx = 1679 KN , Λ -(smukłość) = 0,276

Nośność (stateczność) słupa 0,05 < 1,0 , Sprawdzenie docisku : 10,70 MPa < 256,25 Mpa.

PRZYJĘTO HEB 300 STAL ST3S

Stopy pod słupy o wymiarach 120x120 cm i 80x120cm .

Konstrukcję stalową podciągi i słupy zabezpieczyć antykorozyjnie i obudować płytami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej R 120 – 2 x 25 mm do R120 (płyta niepalna A 1) , połączenia uszczelnić klejem i położyć masę szpachlową .

Budynek po wykonaniu adaptacji zgodnie z załączonym projektem budowlanym (arch.- konstr.) (może być użytkowany) jako budynek biurowo- usługowo- mieszkalno- administracyjny , będzie się nadawał do użytkowania.

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWO-MIESZKALNO- ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ADRES: DZ.NR EWID.857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA),UL.PIOTRKOWSKA, MOSZCZENICA , GMINA MOSZCZENICA
INWESTOR :GMINA MOSZCZENICA, UL.KOSOWSKA 1, 97-310 MOSZCZENICA
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA PROJEKTANT: mgr inż. bud. HALINA FELAUER PODPIS: upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. Ewa Felauer upr.nr 3/R-66/ŁOIA/07 PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. TADEUSZ WĄS PODPIS: nr upr. LOD/0252/POOE/05
NAZWA RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSP.DZIAŁKI 1:500 RYS. Z1

woj: łódzkie
powiat: piotrkowski
gmina: 101006_2 Moszczenica
obręb: 0018 Moszczenica, ul. Piotrkowska
działka: 857/1
NR.ZGŁOSZENIA: GBR.6642.1.2112.2020

GEOLUK
USŁUGI GEODEZYJNE
Wola Moszczenicka ul. Wiosenna 4
97-310 Moszczenica
Regon 100581293 NIP 771-147-80-30
tel. 507 448 592

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych „2000„ - Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Wykonano na podstawie ark. 122.442.244
przez geodetę uprawnionego Łukasza Zwolińskiego
Granice w/g ewidencji gruntów
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.
Mapa aktualna na dzien 20.07.2020r
Urządzenia projektowane sprawdzono w PODGIK

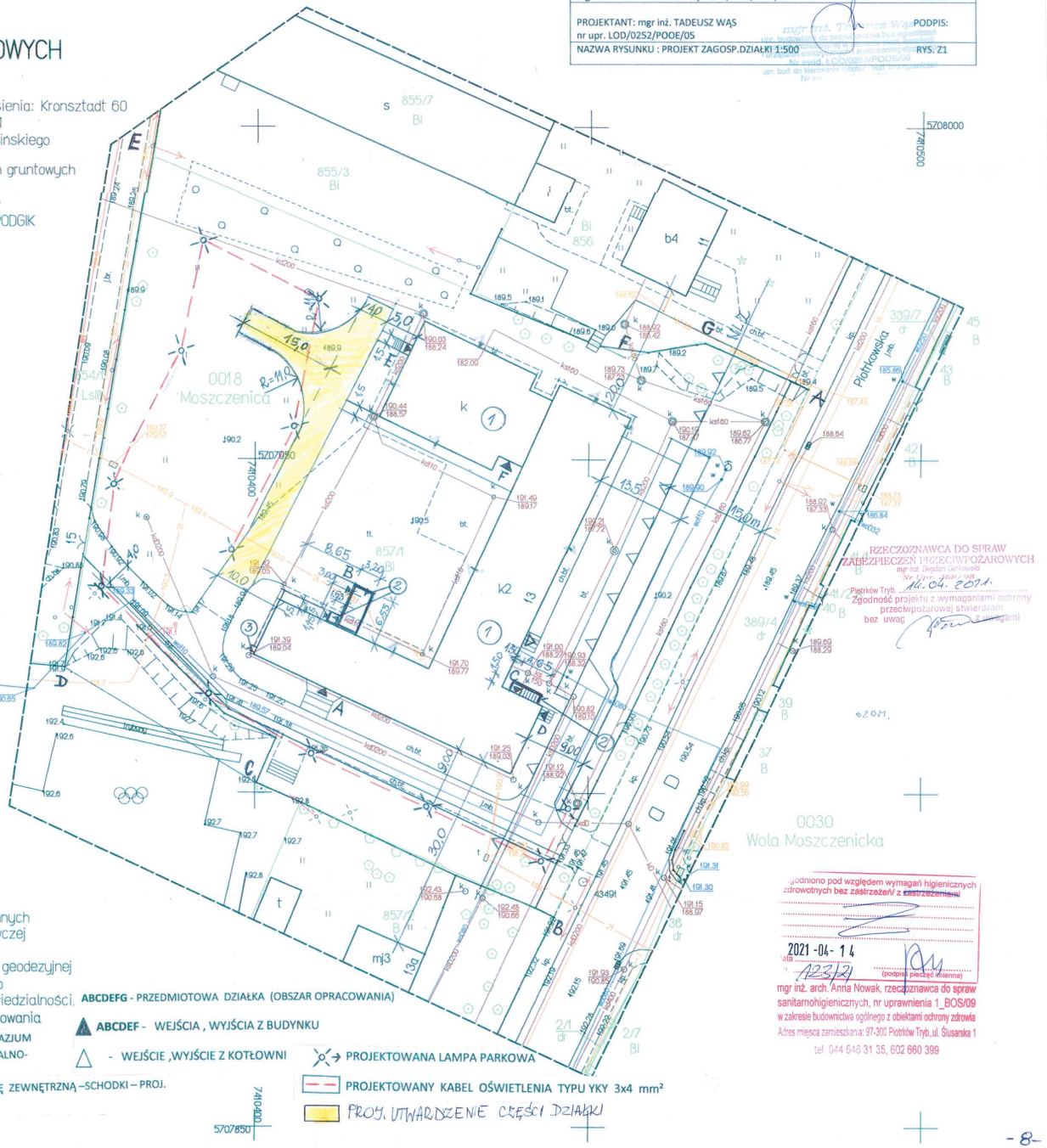


SZKIC LOKALIZACJI
SKALA 1: 50 000

GEODETA UPRAWNIONY
Łukasz Zwoliński
GGK Nr świad. 19 979

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim.

P.1010.2020.2314
/ identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego /
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 18.SIE.2020
Imię, nazwisko, numer uprawnień i podpis geodety uprawnionego:



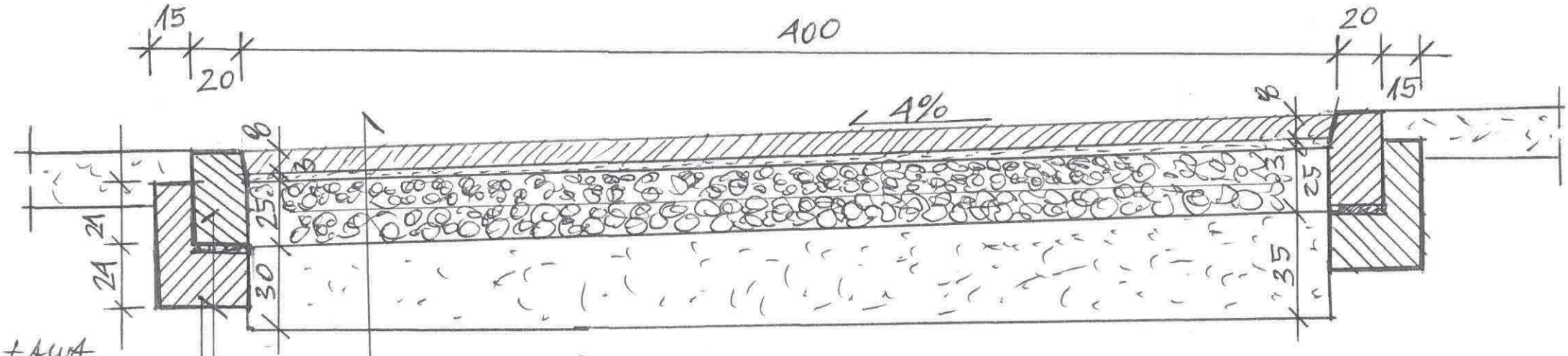
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego.
Za przewody niezgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej oraz za przewody inwentaryzowane uprzednio wykonawca niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności.

LEGENDA :
- ABCDEFG - PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA (OBSZAR OPRACOWANIA)
- ABCDEF - WEJŚCIA , WYJŚCIA Z BUDYNKU
- △ - WEJŚCIE ,WYJŚCIE Z KOTŁOWNI
- PROJEKTOWANA LAMPA PARKOWA
- PROJEKTOWANY KABEL OŚWIETLENIA TYPU YKY 3x4 mm²
- PROJ. UTWARDZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI
- ———— mapa aktualna w zakresie opracowania
- (1) – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWO-MIESZKALNO- -ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ – PROJ.
- (2) – ROZBUDOWA O KLATKĘ SCHODOWĄ, WINDĘ I KOMUNIKACJĘ ZEWNĘTRZNĄ – SCHODKI – PROJ.
- (3) – ŚMIETNIK ISTNIEJĄCY

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gańkowski
Nr 16/04
Piotrków Tryb. 16.04.2021.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Zgodniono pod względem wymagań higienicznych zdrowotnych bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami
2021-04-14
(podpis i pieczęć imienna)
mgr inż. arch. Anna Nowak, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnienia 1_BOS/09
w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia
Adres miejsca zamieszkania: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Ślusarska 1
tel. 044 646 31 35, 602 660 399

PRZEKRÓJ SKALA 1:20



ŁAWA BETONOWA Z OPOREM – BETON C12/15

KRAWĘŻNIK BETONOWY 20×30×100 cm

PODSYPKA PIASKOWA – CEMENTOWA 3:1 /5cm/

WARSTWA ŚCIERALNA – KOSTKA BETONOWA GR. 8,0cm

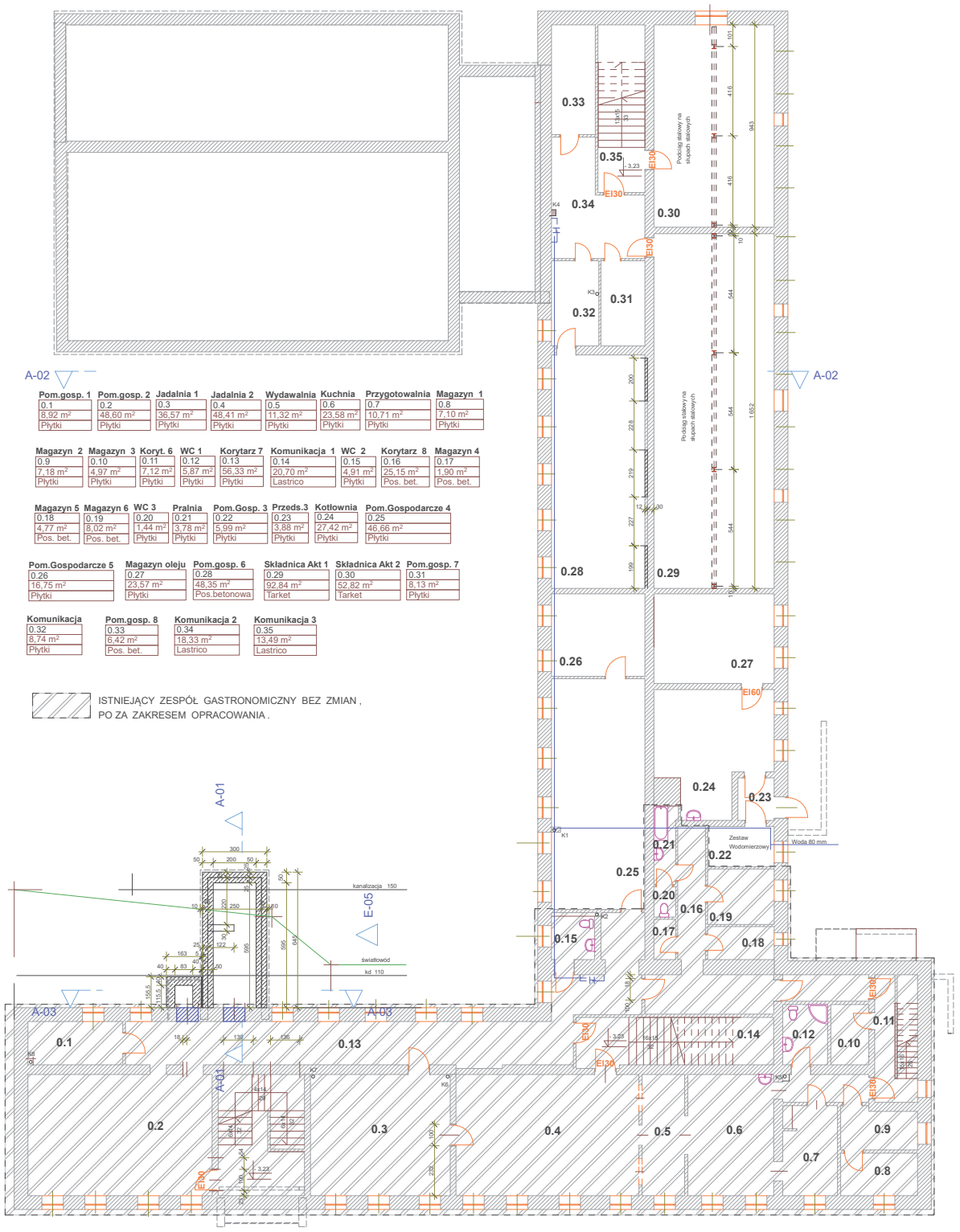
WARSTWA PODSYPKOWA – /CEM.-PIASKOWA/ 1:3 GR. 3,0cm

PODBUDOWA /TŁUCZNIOWA DWUWARSTWOWA/ GR. 25,0cm

WARSTWA GÓRNA /0–31,5/

WARSTWA DOLNA /40–80/

WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU GR. 30÷35cm



Pom.gosp. 1	Pom.gosp. 2	Jadalnia 1	Jadalnia 2	Wydawalnia	Kuchnia	Przygotowalnia	Magazyn 1
0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8
8,92 m²	48,60 m²	36,57 m²	48,41 m²	11,32 m²	23,58 m²	10,71 m²	7,10 m²
Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki

Magazyn 2	Magazyn 3	Koryt. 6	WC 1	Korytarz 7	Komunikacja 1	WC 2	Korytarz 8	Magazyn 4
0.9	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17
7,18 m²	4,97 m²	7,12 m²	5,87 m²	56,33 m²	20,70 m²	4,91 m²	25,15 m²	1,90 m²
Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Lastrico	Płytki	Pos. bet.	Pos. bet.

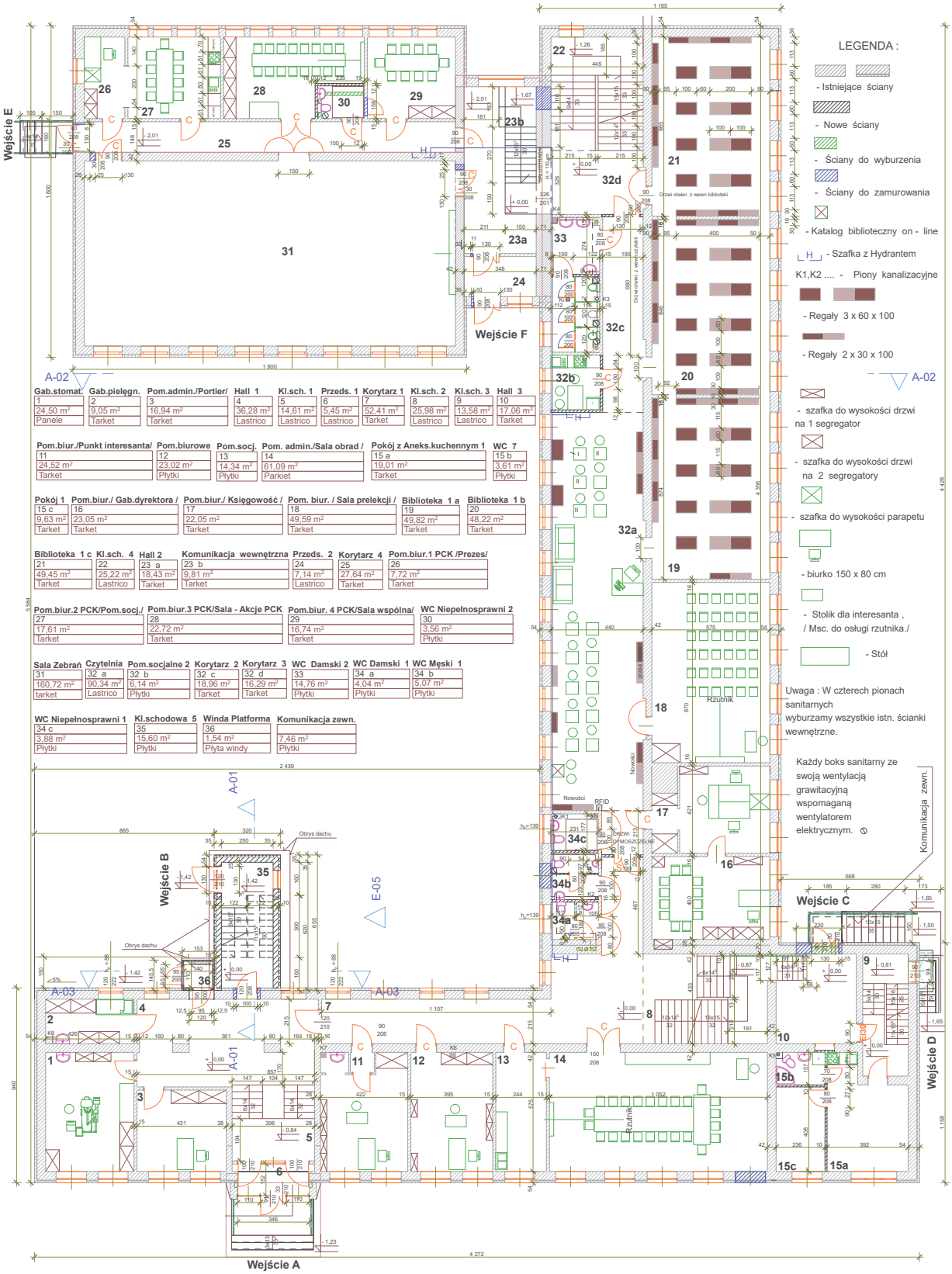
Magazyn 5	Magazyn 6	WC 3	Pralnia	Pom.Gosp. 3	Przeds.3	Kotłownia	Pom.Gospodarcze 4
0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25
4,77 m²	8,02 m²	1,44 m²	3,78 m²	5,99 m²	3,88 m²	27,42 m²	46,66 m²
Pos. bet.	Pos. bet.	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki

Pom.Gospodarcze 5	Magazyn oleju	Pom.gosp. 6	Składnica Akt 1	Składnica Akt 2	Pom.gosp. 7
0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31
16,75 m²	23,57 m²	48,35 m²	92,84 m²	52,82 m²	8,13 m²
Płytki	Płytki	Pos.betonowa	Tarket	Tarket	Płytki

Komunikacja	Pom.gosp. 8	Komunikacja 2	Komunikacja 3
0.32	0.33	0.34	0.35
8,74 m²	6,42 m²	18,33 m²	13,49 m²
Płytki	Pos. bet.	Lastrico	Lastrico

ISTNIEJĄCY ZESPÓŁ GASTRONOMICZNY BEZ ZMIAN, PO ZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : RZUT PIWNIC	SKALA : 1:100 RYS. A-1



Gab.stomat.	Gab.pielęgn.	Pom.admin./Portier/	Hall 1	Kl.sch. 1	Przeds. 1	Korytarz 1	Kl.sch. 2	Kl.sch. 3	Hall 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24,50 m²	9,05 m²	16,94 m²	36,28 m²	14,61 m²	5,45 m²	52,41 m²	25,98 m²	13,58 m²	17,06 m²
Panele	Tarket	Tarket	Lastrico	Lastrico	Lastrico	Tarket	Lastrico	Lastrico	Tarket

Pom.biur./Punkt interesanta/	Pom.biurowe	Pom.socj.	Pom. admin./Sala obrad /	Pokój z Aneks.kuchennym 1	WC 7
11	12	13	14	15 a	15 b
24,52 m²	23,02 m²	14,34 m²	61,09 m²	19,01 m²	3,61 m²
Tarket	Płytki	Płytki	Parkiet	Tarket	Płytki

Pokój 1	Pom.biur./ Gab.dyrektora /	Pom.biur./ Księgowość /	Pom. biur. / Sala prelekcji /	Biblioteka 1 a	Biblioteka 1 b
15 c	16	17	18	19	20
9,63 m²	23,05 m²	22,05 m²	49,59 m²	49,82 m²	48,22 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Tarket	Tarket	Tarket

Biblioteka 1 c	Kl.sch. 4	Hall 2	Komunikacja wewnętrzna	Przeds. 2	Korytarz 4	Pom.biur.1 PCK /Prezes/
21	22	23 a	23 b	24	25	26
49,45 m²	25,22 m²	18,43 m²	9,81 m²	7,14 m²	27,64 m²	7,72 m²
Tarket	Lastrico	Tarket	Tarket	Lastrico	Tarket	Tarket

Pom.biur.2 PCK/Pom.socj./	Pom.biur.3 PCK/Sala - Akcje PCK	Pom.biur. 4 PCK/Sala wspólna/	WC Niepełnosprawni 2
27	28	29	30
17,61 m²	22,72 m²	16,74 m²	3,56 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Płytki

Sala Zebrań	Czytelnia	Pom.socjalne 2	Korytarz 2	Korytarz 3	WC Damski 2	WC Damski 1	WC Męski 1
31	32 a	32 b	32 c	32 d	33	34 a	34 b
160,72 m²	90,34 m²	6,14 m²	18,96 m²	16,29 m²	14,76 m²	4,04 m²	5,07 m²
tarket	Lastrico	Płytki	Tarket	Tarket	Płytki	Płytki	Płytki

WC Niepełnosprawni 1	Kl.schodowa 5	Winda Platforma	Komunikacja zewn.
34 c	35	36	
3,88 m²	15,60 m²	1,54 m²	7,46 m²
Płytki	Płytki	Płyta windy	Płytki

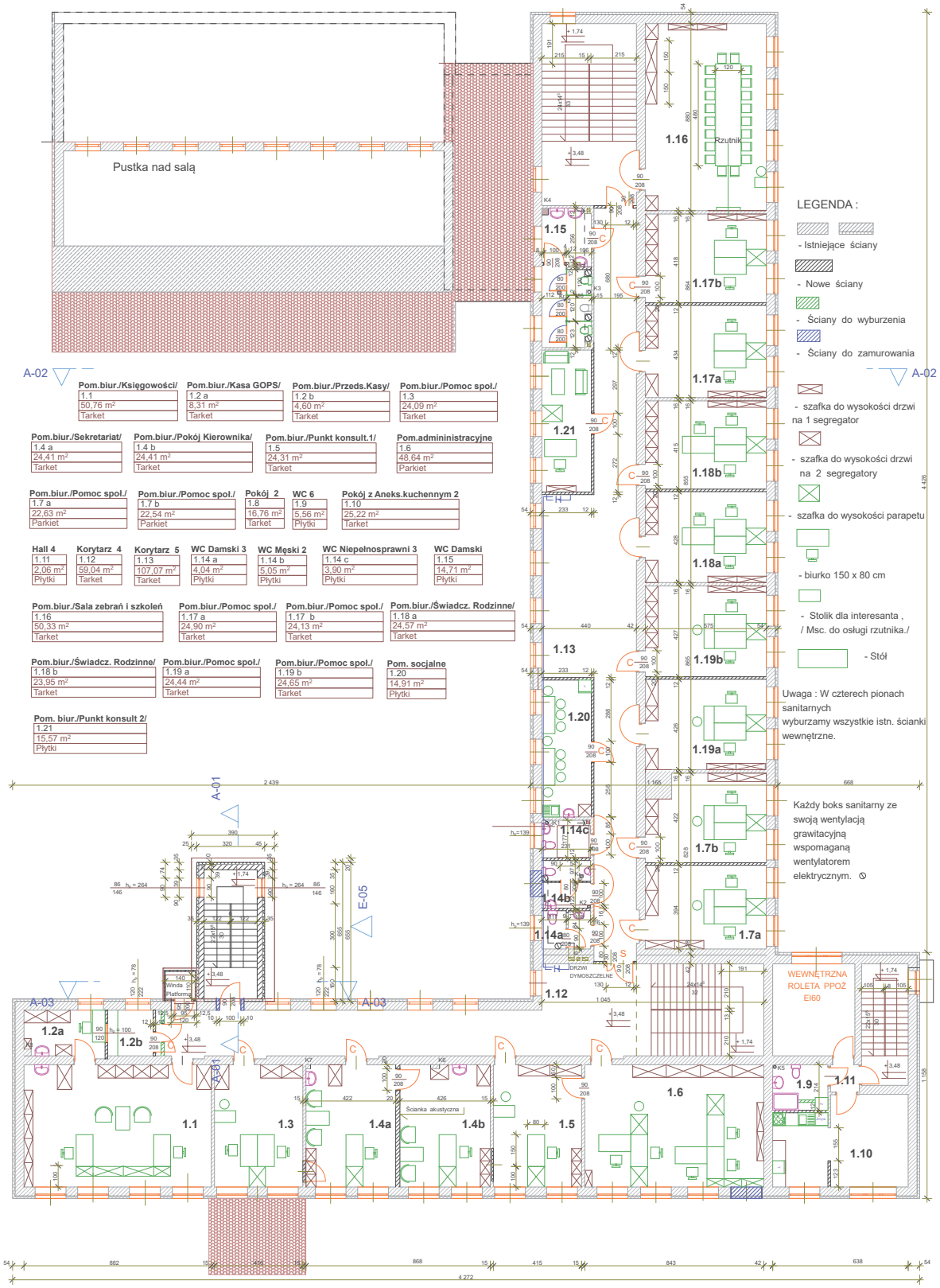
LEGENDA :

- Istniejące ściany
- Nowe ściany
- Ściany do wyburzenia
- Ściany do zamurowania
- Katalog biblioteczny on - line
- Szafka z Hydrantem
- K1,K2 .... - Piony kanalizacyjne
- Regały 3 x 60 x 100
- Regały 2 x 30 x 100
- szafka do wysokości drzwi na 1 segregator
- szafka do wysokości drzwi na 2 segregatory
- szafka do wysokości parapetu
- biurko 150 x 80 cm
- Stolik dla interesanta , / Msc. do usługi rzutnika./
- Stół

Uwaga : W czterech pionach sanitarnych wyburzamy wszystkie istn. ścianki wewnętrzne.

Każdy boks sanitarny ze swoją wentylacją grawitacyjną wspomaganą wentylatorem elektrycznym.

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : RZUT PARTERU	SKALA : 1:100 RYS. A-2



A-02

Pom.biur./Księgowości/	Pom.biur./Kasa GOPS/	Pom.biur./Przeds.Kasy/	Pom.biur./Pomoc spol./
1.1	1.2 a	1.2 b	1.3
50,76 m²	8,31 m²	4,60 m²	24,09 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Tarket

Pom.biur./Sekretariat/	Pom.biur./Pokój Kierownika/	Pom.biur./Punkt konsult.1/	Pom.admininistracyjne
1.4 a	1.4 b	1.5	1.6
24,41 m²	24,41 m²	24,31 m²	48,64 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Parkiet

Pom.biur./Pomoc spol./	Pom.biur./Pomoc spol./	Pokój 2	WC 6	Pokój z Aneks.kuchennym 2
1.7 a	1.7 b	1.8	1.9	1.10
22,63 m²	22,54 m²	16,76 m²	5,56 m²	25,22 m²
Parkiet	Parkiet	Tarket	Płytki	Tarket

Hall 4	Korytarz 4	Korytarz 5	WC Damski 3	WC Męski 2	WC Niepełnosprawni 3	WC Damski
1.11	1.12	1.13	1.14 a	1.14 b	1.14 c	1.15
2,06 m²	59,04 m²	107,07 m²	4,04 m²	5,05 m²	3,90 m²	14,71 m²
Płytki	Tarket	Tarket	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki

Pom.biur./Sala zebrań i szkoleń	Pom.biur./Pomoc spol./	Pom.biur./Pomoc spol./	Pom.biur./Świadcz. Rodzinne/
1.16	1.17 a	1.17 b	1.18 a
50,33 m²	24,90 m²	24,13 m²	24,57 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Tarket

Pom.biur./Świadcz. Rodzinne/	Pom.biur./Pomoc spol./	Pom.biur./Pomoc spol./	Pom. socjalne
1.18 b	1.19 a	1.19 b	1.20
23,95 m²	24,44 m²	24,65 m²	14,91 m²
Tarket	Tarket	Tarket	Płytki

Pom. biur./Punkt konsult 2/
1.21
15,57 m²
Płytki

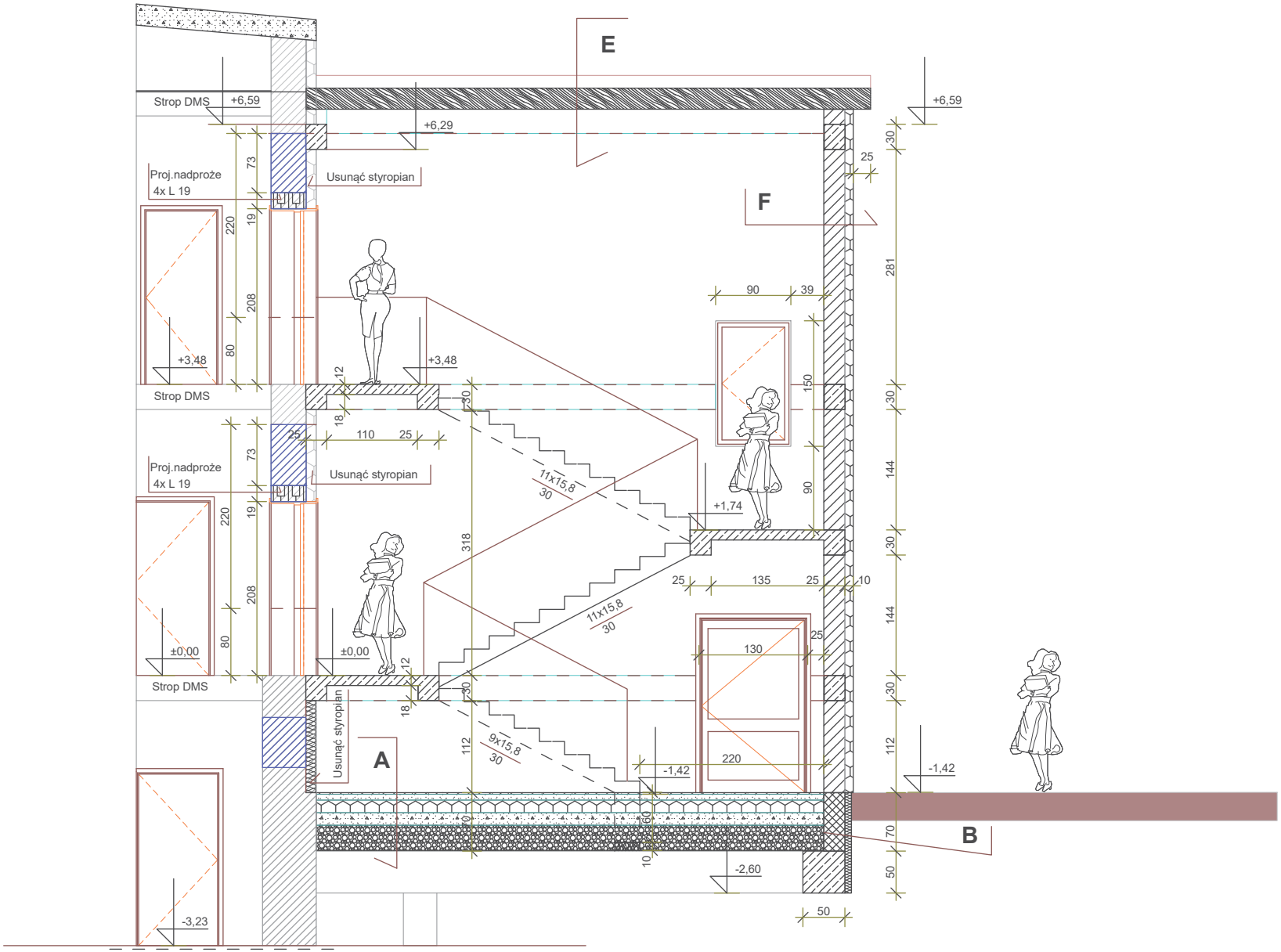
LEGENDA :

- Istniejące ściany
- Nowe ściany
- Ściany do wyburzenia
- Ściany do zamurowania
- szafka do wysokości drzwi na 1 segregator
- szafka do wysokości drzwi na 2 segregatory
- szafka do wysokości parapetu
- biurko 150 x 80 cm
- Stolik dla interesanta , / Msc. do osługi rzutnika./
- Stół

Uwaga : W czterech pionach sanitarnych wyburzamy wszystkie istn. ścianki wewnętrzne.

Każdy boks sanitarny ze swoją wentylacją grawitacyjną wspomaganą wentylatorem elektrycznym.

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis : Podpis :
NAZWA RYSUNKU : RZUT PIĘTRA	SKALA : 1:100 RYS. A-3



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ A - 01	SKALA : 1:50 RYS. A-4



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 I OBRĘB 09 W MOSZCZENICA I UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA

INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

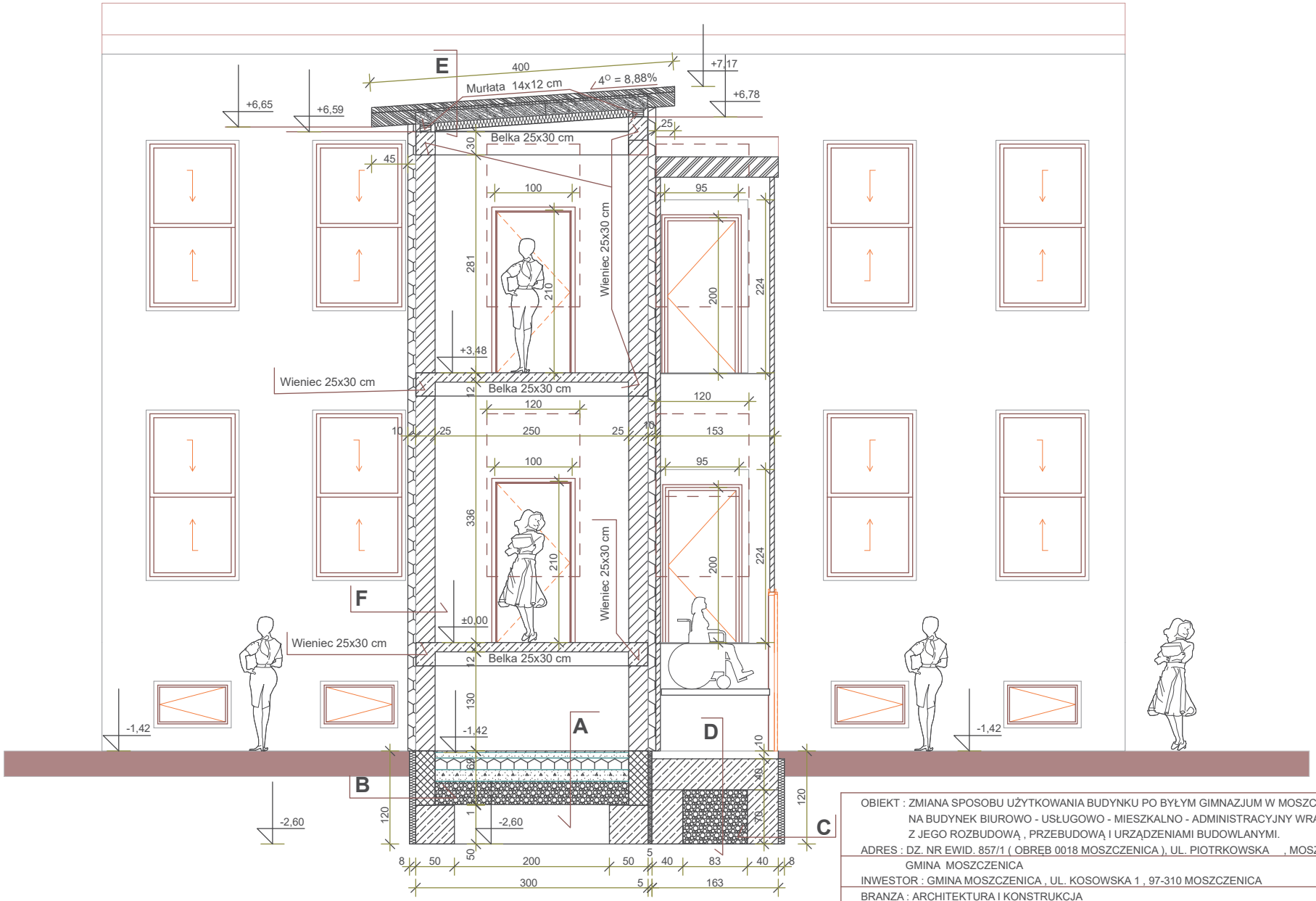
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER Podpis :

upr. nr 89/75 ŁW

mgr inż. arch. EWA FELAUER Podpis :

upr. nr 3/R-66/ŁOAR7

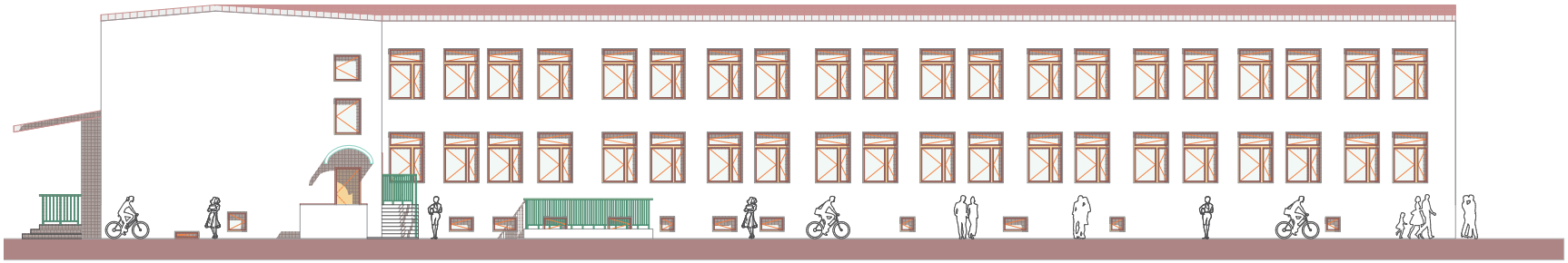
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ A - 02 SKALA : 1:50 RYS. A-5



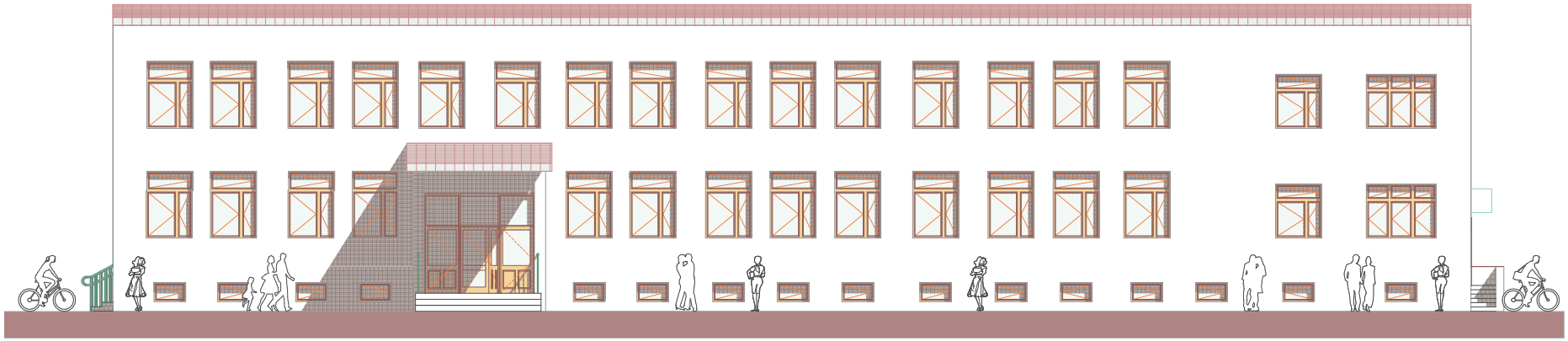
OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER	Podpis :
upr. nr 89/75 ŁW	
mgr inż. arch. EWA FELAUER	Podpis :
upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ A - 03	SKALA : 1:50 RYS. A-6



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA : 1:100 RYS. A-7



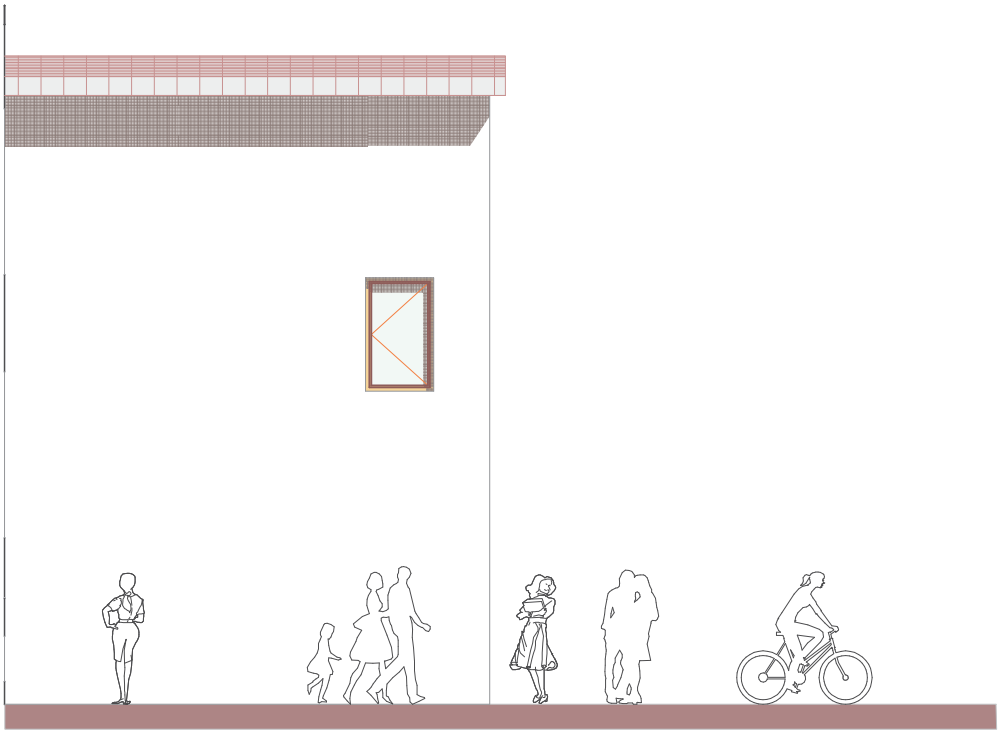
OBIEKT :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.
ADRES :	DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA
INWESTOR :	GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA
BRANŻA :	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PROJEKTANT :	mgr inż. bud. HALINA FELAUER Podpis : upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER Podpis : upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07
NAZWA RYSUNKU :	ELEWACJA WSCHODNIA 1 SKALA : 1:100 RYS. A-8



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.		
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA		
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA		
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis : Podpis :	
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA : 1:100	RYS. A-9



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA .	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOŚOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA : 1:100 RYS. A-10



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.		
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA		
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA		
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis : Podpis :	
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA WSCHODNIA 2	SKALA : 1:100	RYS. A-11

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER Podpis : upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER Podpis : upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07
NAZWA RYSUNKU : RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ SKALA : 1:100 RYS. A-12

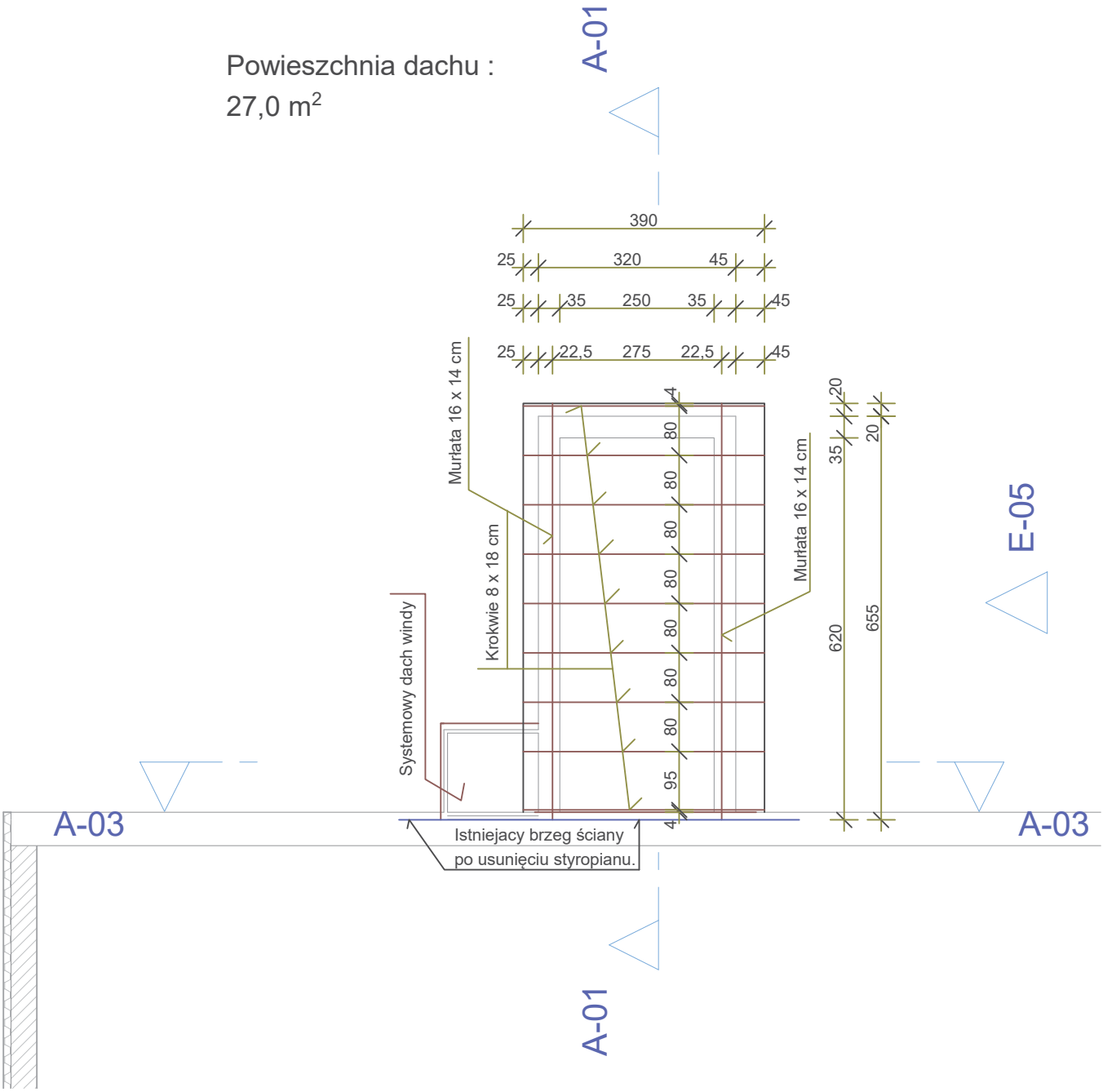
Zestawienie drewna :

Krokwie 8x18 cm - 9 sztuk/długość 4,00 m

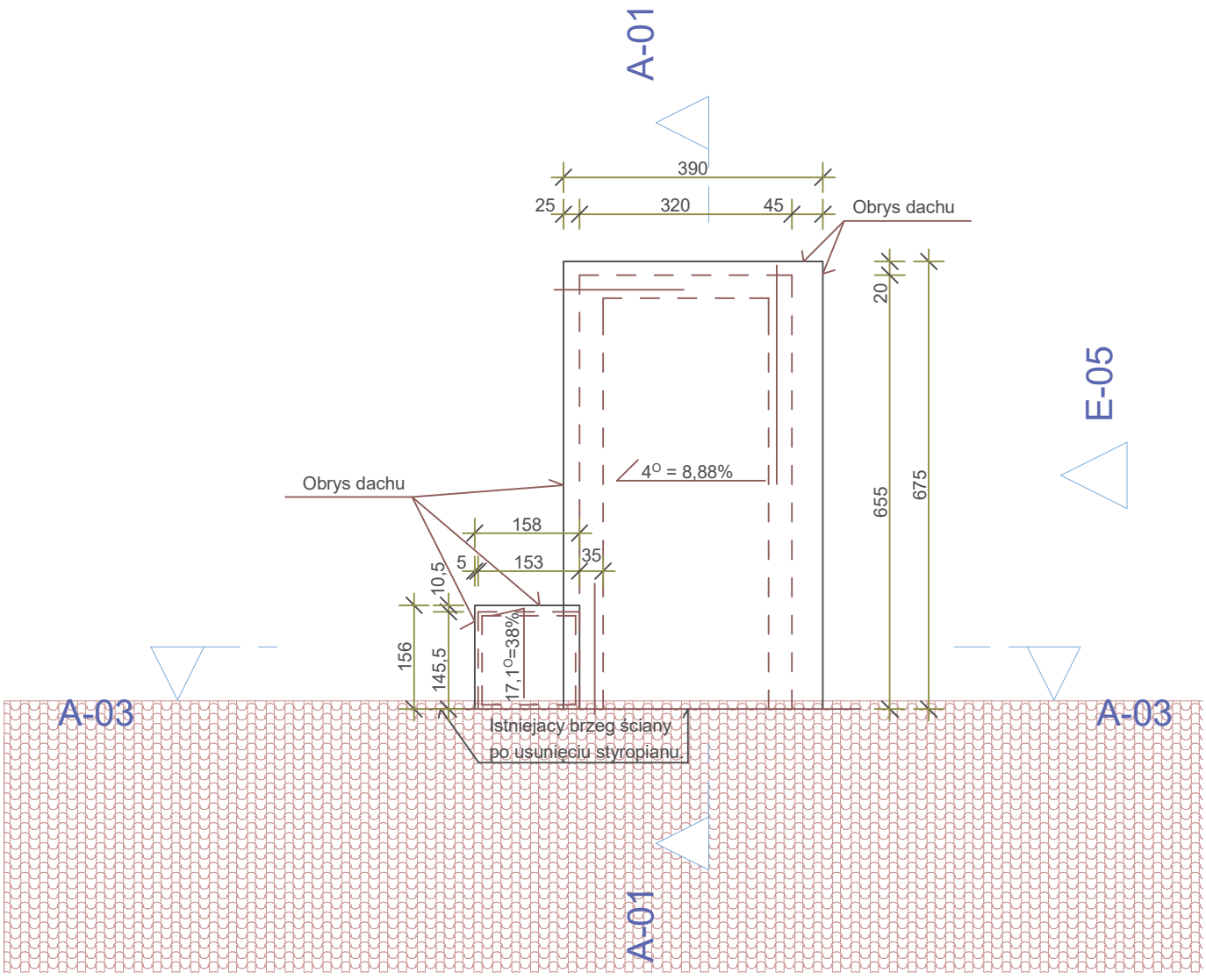
Murłaty 16x14 cm - 2 sztuki/długość 6,75 m

Powieszchnia dachu :

27,0 m^2



OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER Podpis : upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER Podpis : upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07
NAZWA RYSUNKU : RZUT DACHU SKALA : 1:100 RYS. A-13

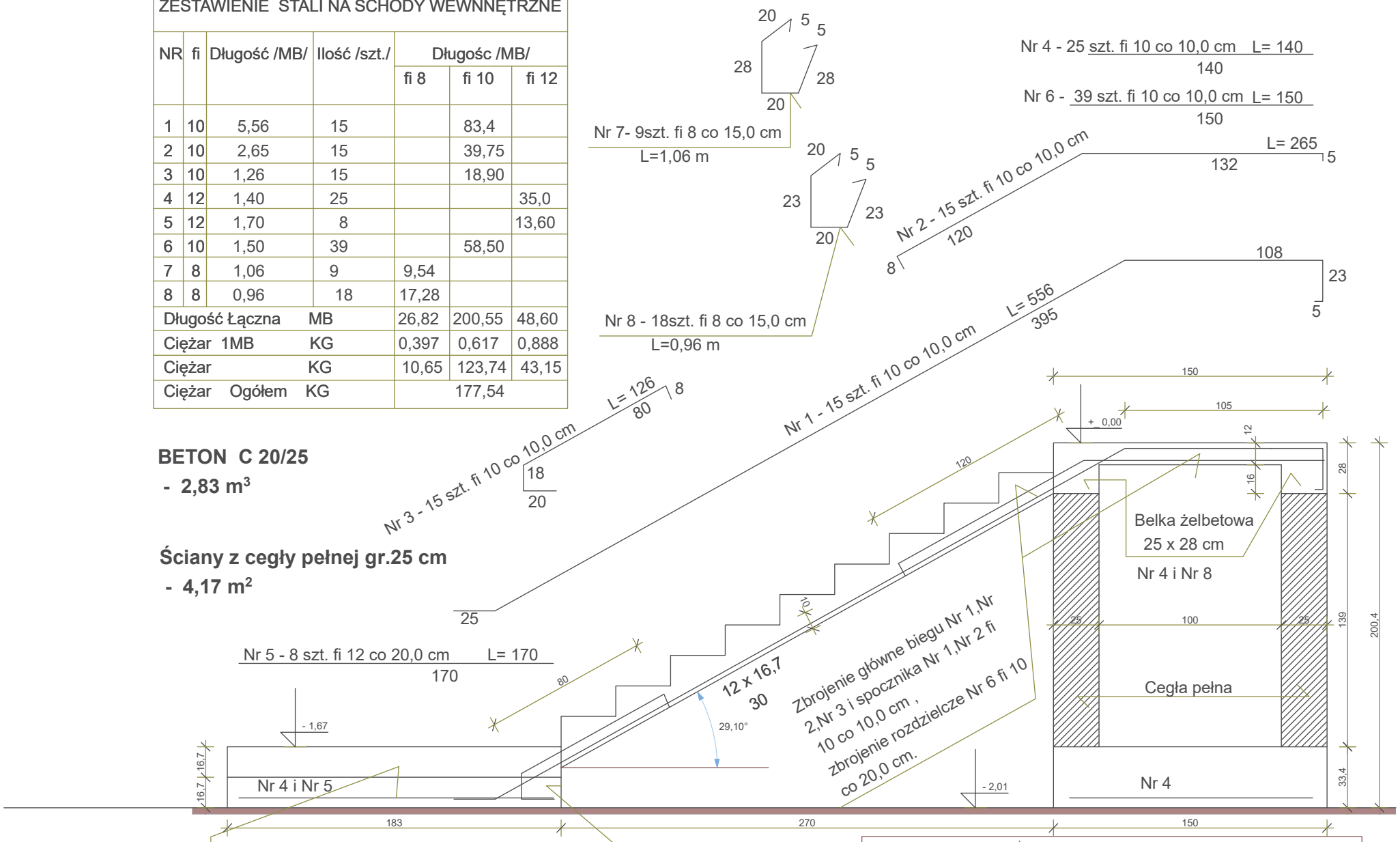


BETON C 20/25 i STAL A III N RB = 500 - do konstrukcji żelbetowych.

ZESTAWIENIE STALI NA SCHODY WEWNNĘTRZNE						
NR	fi	Długość /MB/	Ilość /szt./	Długosc /MB/		
				fi 8	fi 10	fi 12
1	10	5,56	15		83,4	
2	10	2,65	15		39,75	
3	10	1,26	15		18,90	
4	12	1,40	25			35,0
5	12	1,70	8			13,60
6	10	1,50	39		58,50	
7	8	1,06	9	9,54		
8	8	0,96	18	17,28		
Długość Łączna MB				26,82	200,55	48,60
Ciężar 1MB KG				0,397	0,617	0,888
Ciężar KG				10,65	123,74	43,15
Ciężar Ogółem KG					177,54	

BETON C 20/25
- 2,83 m³

Ściany z cegły pełnej gr.25 cm
- 4,17 m²



Płyta żelbetowa gr. 33,4 cm do zakotwienia zbrojenia schodów. Krzyzowo zbrojona dołem Nr 4 i Nr 5 fi 12 co 20,0 cm.

Belka żelbetowa 25 x 33,4 cm

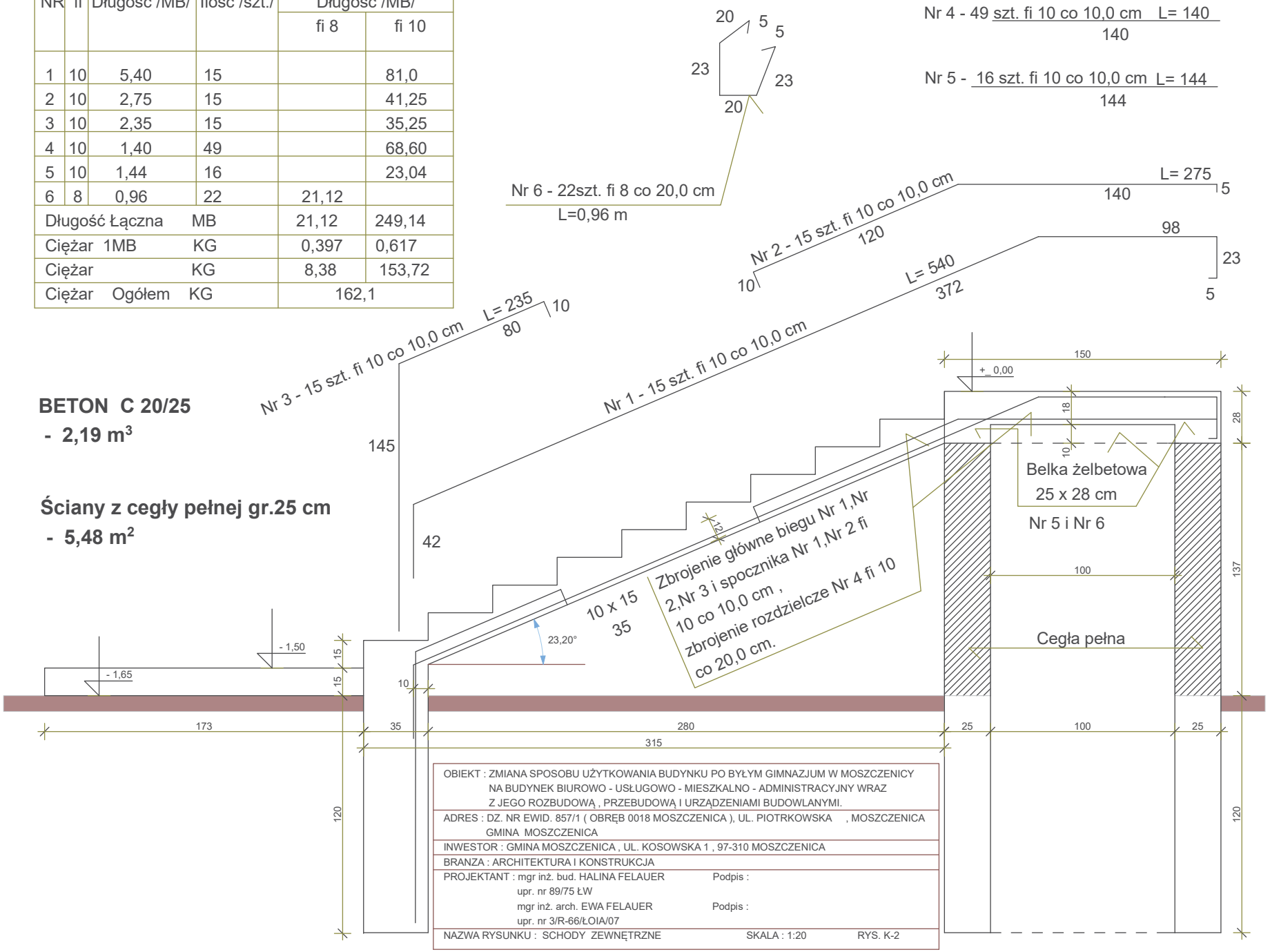
Nr 4 i Nr 7

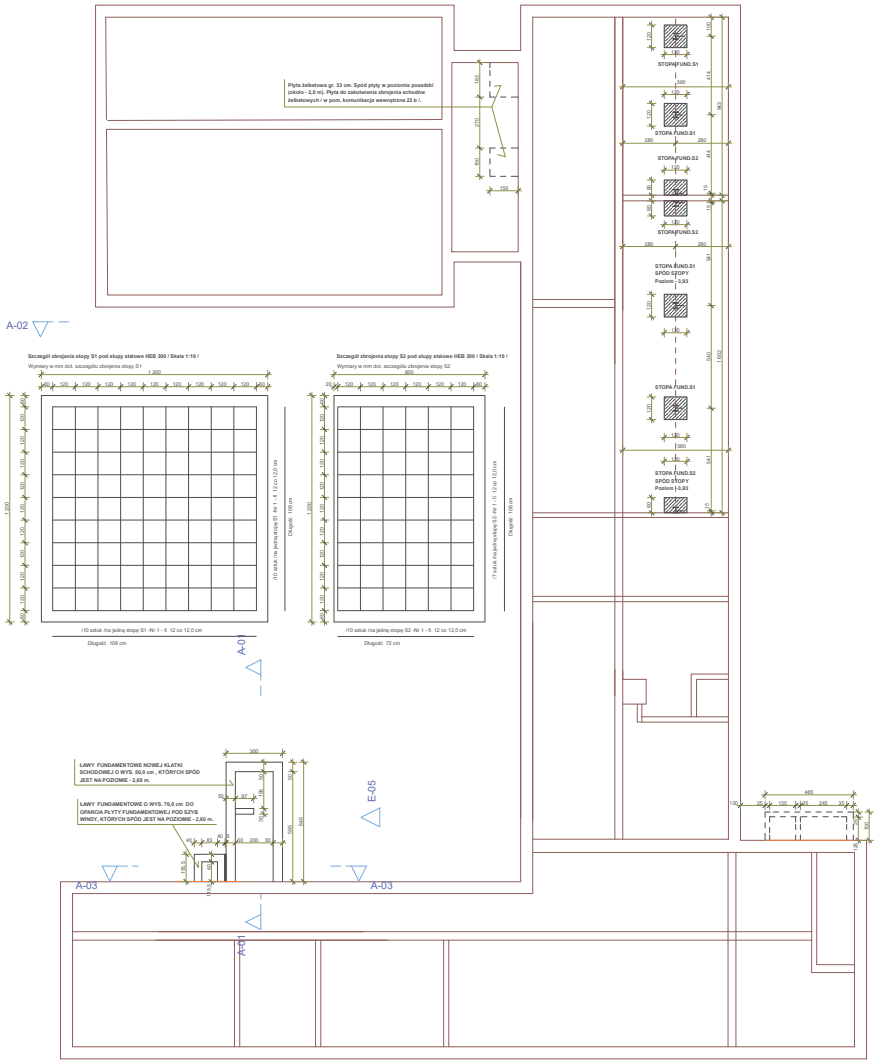
Płyta żelbetowa gr. 33,4 cm do zakotwienia zbrojenia schodów. Krzyzowo zbrojona dołem Nr 4 fi 12 co 20,0 cm.

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : SCHODY WEWNĘTRZNE	SKALA : 1:20 RYS. K-1

BETON C 20/25 i STAL A III N RB = 500 - do konstrukcji żelbetowych.

ZESTAWIENIE STALI NA SCHODY ZEWNNĘTRZNE					
NR	fi	Długość /MB/	Ilość /szt./	Długosc /MB/	
				fi 8	fi 10
1	10	5,40	15		81,0
2	10	2,75	15		41,25
3	10	2,35	15		35,25
4	10	1,40	49		68,60
5	10	1,44	16		23,04
6	8	0,96	22	21,12	
Długość Łączna MB				21,12	249,14
Ciężar 1MB KG				0,397	0,617
Ciężar KG				8,38	153,72
Ciężar Ogółem KG				162,1	





BETON C 20/25 i STAL A III N RB = 500 - do konstrukcji żelbetowych.

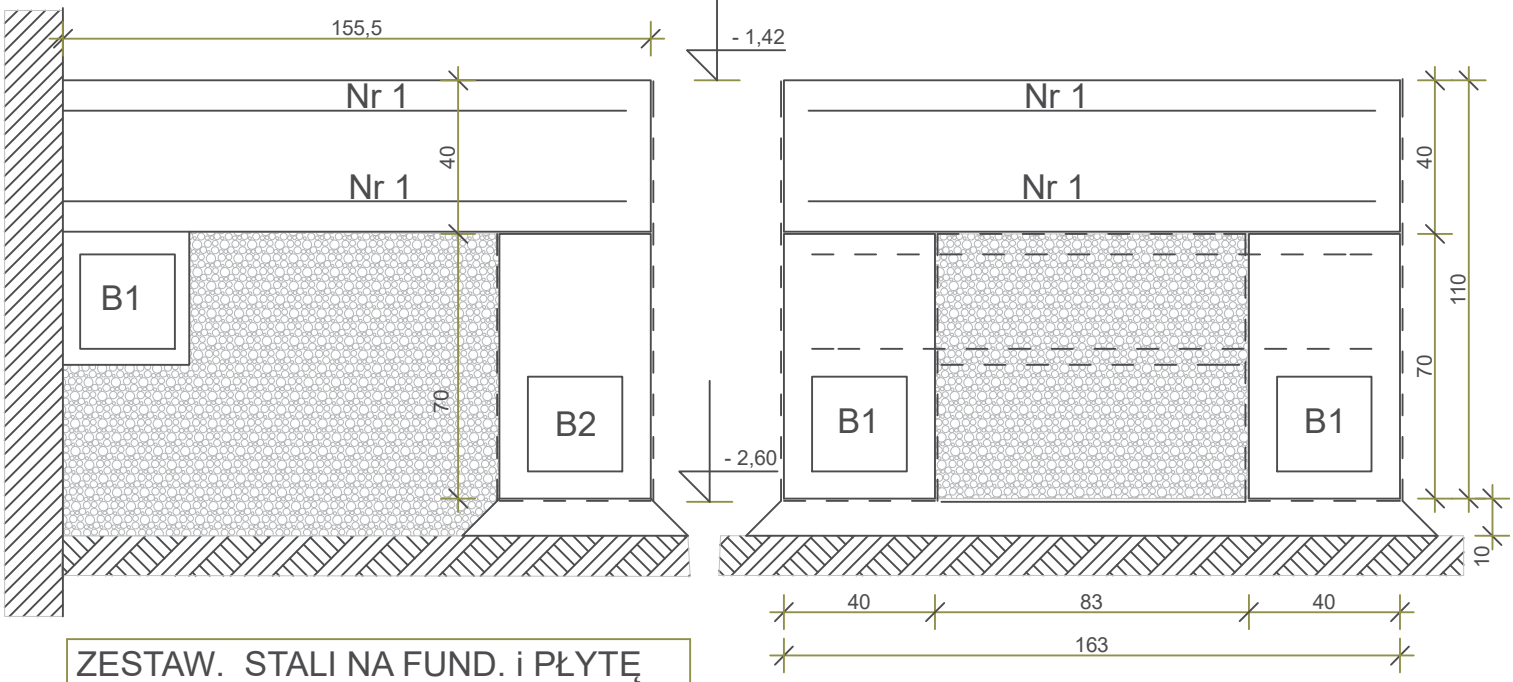
STAL St3S - do konstrukcji stalowych

Istniejące fundamenty

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA, UL. KOŚCIWSKA 1 97-310 MOSZCZENICA	
BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 LW	Podpis :
mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/LOIA/07	Podpis :
NAZWA RYSUNKU : RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA : 1:100 RYS. K-3

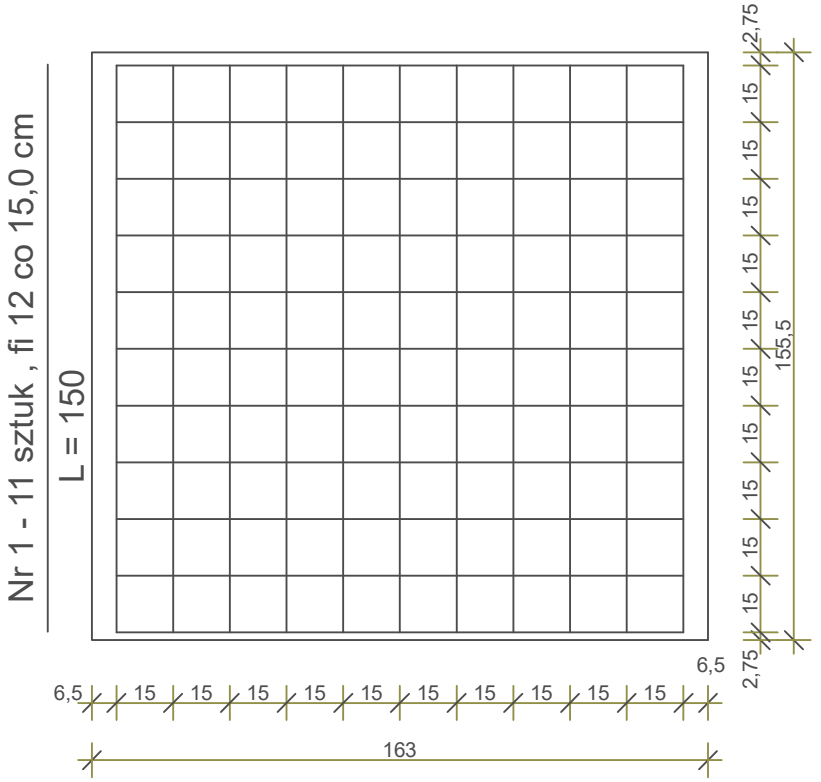
BETON C 20/25 i STAL A III N RB = 500 - do konstrukcji żelbetowych.

BELKI : B1 - Pręty Nr 1 i Nr 3, i B2 - Pręty Nr 2 i Nr 3 . Zbrojone 4 fi 12 , strzemiona fi 8 co 25,0 cm. PŁYTA : Górna i dolna siatka krzyżowo zbrojona - fi 12 co 15,0 cm.



ZESTAW. STALI NA FUND. i PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ POD WINDĘ

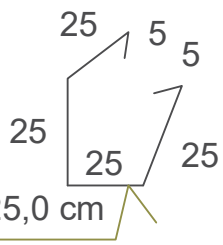
NR	fi	Długość /MB/	Ilość /szt./	Długosc /MB/ fi 8	Długosc /MB/ fi 12
1	12	1,50	60		90,0
2	12	1,0	4		4,0
3	8	1,10	18	19,80	
Długość Łączna MB				19,80	94,0
Ciężar 1MB KG				0,397	0,888
Ciężar KG				7,86	83,47
Ciężar Ogółem KG				91,33	



Nr 1 - 11 sztuk , fi 12 co 15,0 cm

L = 150

BETON - 2,11 m³



Nr 3 - 18szt. fi 8 co 25,0 cm

L=1,10 m

OBIEKT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM GIMNAZJUM W MOSZCZENICY NA BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWO - MIESZKALNO - ADMINISTRACYJNY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ , PRZEBUDOWĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.	
ADRES : DZ. NR EWID. 857/1 (OBRĘB 0018 MOSZCZENICA), UL. PIOTRKOWSKA , MOSZCZENICA GMINA MOSZCZENICA	
INWESTOR : GMINA MOSZCZENICA , UL. KOSOWSKA 1 , 97-310 MOSZCZENICA	
BRANZA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. bud. HALINA FELAUER upr. nr 89/75 ŁW mgr inż. arch. EWA FELAUER upr. nr 3/R-66/ŁOIA/07	Podpis : Podpis :
NAZWA RYSUNKU : PLYTA FUNDAMENTOWA POD SZYB WINDY	SKALA : 1:20 RYS. K-4

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

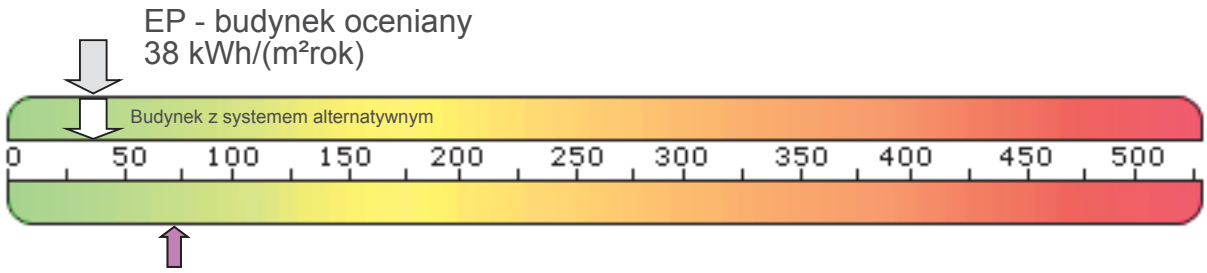
Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię.

Budynek użyteczności publicznej biurowy
dz nr ewid.857/1obr.0018 Moszczenica, nr lokalu 13, 97-310 Moszczenica

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjny
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej biurowy
Inwestor:	
Adres budynku:	dz nr ewid.857/1obr.0018 Moszczenica, nr lokalu 13, 97-310 Moszczenica
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_f, m²:	2553,49
Kubatura budynku m³:	12166,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Wg wymagań WT2021 [2]

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	**EP [kWh/m² rok]**	**38,41**	**38,41**
Budynek wg wymagań WT2021:	**EP [kWh/m² rok]**	**75,00**	**75,00**
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{CO+W} [kWh/m² rok]	15,51	15,51
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{CWU} [kWh/m² rok]	10,51	10,51
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	26,02	26,02
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	34,92	34,92
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	775,68	775,68
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H_{ve} [W/K]	1344,40	1344,40
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	$Q_{P,H}$ [kWh/rok]	52958,17	52958,17
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	$Q_{P,W}$ [kWh/rok]	45122,88	45122,88

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	sz1	ściana o gr.54cm	0,192	0,000	1567,72 / 1146,96
2	strop	Strop nad ostatnią kondygnacją	0,049	0,000	2553,49 / 2553,49
3	PNG	Podłoga na gruncie	0,010	0,000	1330,20 / 1330,20

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O51	Okno na pięciokomorowym profilu PCV z wkładką termo 2 z szybą 0,6	0,900	0,70	0,75	398,30
2	O40	Drzwi wejściowe	3,000	0,00	0,00	22,46

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Budynek biur.-usług.-mieszk.-admin.

Lp.	Symbol	Opis	U_C [W/m²K]	$U_{C,max}$ [W/m²K]
1	sz1	sz11	0.192	0.200
2	sz1	SZ12	0.192	0.200
3	sz1	sz13	0.192	0.200
4	sz1	sz14	0.192	0.200
5	strop	Strop nad ostatnią kond.	0.049	0.150
6	PNG	Podłoga na gruncie	0.010	0.300

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Budynek biur.-usług.-mieszk.-admin.

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U_C [W/m²K]	$U_{C,max}$ [W/m²K]
1	O51	sz11	0.900	0.900
2	O40	sz11	3.000	0.900
3	O51	SZ12	0.900	0.900
4	O40	SZ12	3.000	0.900
5	O51	sz13	0.900	0.900
6	O40	sz13	3.000	0.900
7	O51	sz14	0.900	0.900
8	O40	sz14	3.000	0.900

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	39604,24 [kWh/rok]	39604,24 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	48143,79 [kWh/rok]	48143,79 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kocioł olejowy 224 kW	Kocioł olejowy 224 kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,10	1,10
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,95	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,85	0,85
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	**0,85**	**0,85**

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną

Lokal/strefa - Budynek biur.-usług.-mieszk.-admin.

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{OC}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_O	1600,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	1344,40 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	26848,11 [kWh/rok]	26848,11 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	41020,80 [kWh/rok]	41020,80 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	kocioł olejowy 224 kW	kocioł olejowy 224 kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,65	0,65
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	1,10	1,10

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Budynek biur.-usług.-mieszk.-admin.

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	ściana o gr.54cm	Platinum Plus Fasada	0.031	14
2	Strop nad ostatnią kondygnacją	Powietrze	0.03	60
3	Podłoga na gruncie	Powietrze	0.03	300

Podsumowanie parametrów energetycznych

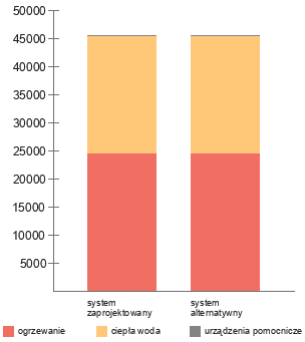
	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	**48143,79** [kWh/rok]	**48143,79** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	**41020,80** [kWh/rok]	**41020,80** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	**89164,59** [kWh/rok]	**89164,59** [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	**26,02** [kWh/m² rok]	**26,02** [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	**34,92** [kWh/m²rok]	**34,92** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	**38,41** [kWh/m²rok]	**38,41** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	**75,00** [kWh/m²rok]	**75,00** [kWh/m²rok]
Jedostkowa wartość emisji CO_2	**0.009** [t CO_2/m² rok]	**0.009** [t CO_2/m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	**0** [%]	**0** [%]

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

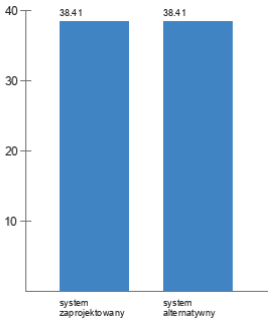
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	45473.94	45473.94
EP [kWh/m²rok]	38.41	38.41
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	39604.24 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	26848.11 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia chłodzenia Q_C	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	66452.35 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	**Koszt nośnika [PLN/kWh]**
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy	1.10	9036.952	dm^3	0.51

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kocioł olejowy 224 kW

System ciepłej wody: kocioł olejowy 224 kW

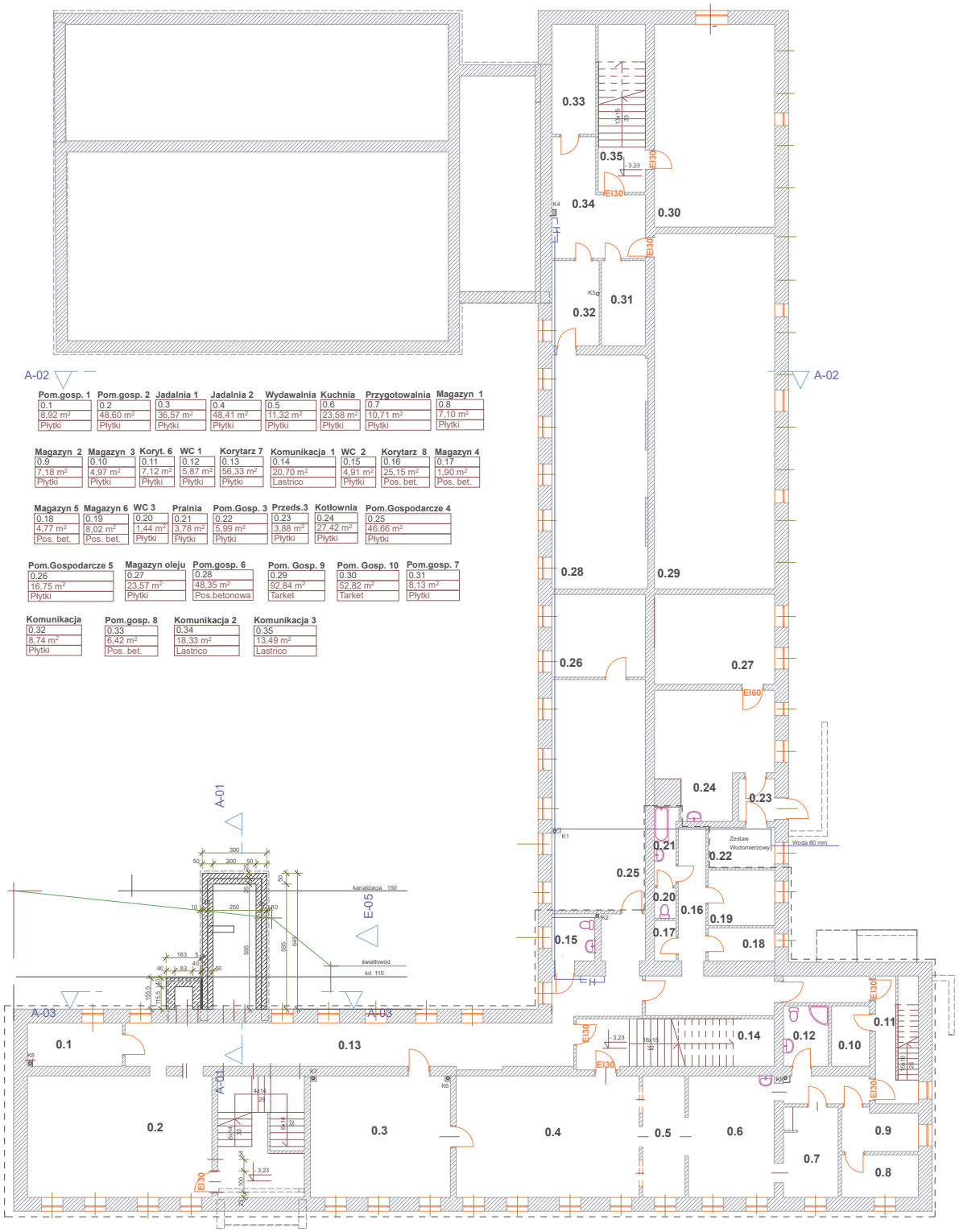
System alternatywny:

System ogrzewania: Kocioł olejowy 224 kW

System ciepłej wody: kocioł olejowy 224 kW

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz



Pom.gosp. 1	Pom.gosp. 2	Jadalnia 1	Jadalnia 2	Wydawalnia	Kuchnia	Przygotowalnia	Magazyn 1
0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8
8,92 m²	48,60 m²	36,57 m²	48,41 m²	11,32 m²	23,58 m²	10,71 m²	7,10 m²
Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki

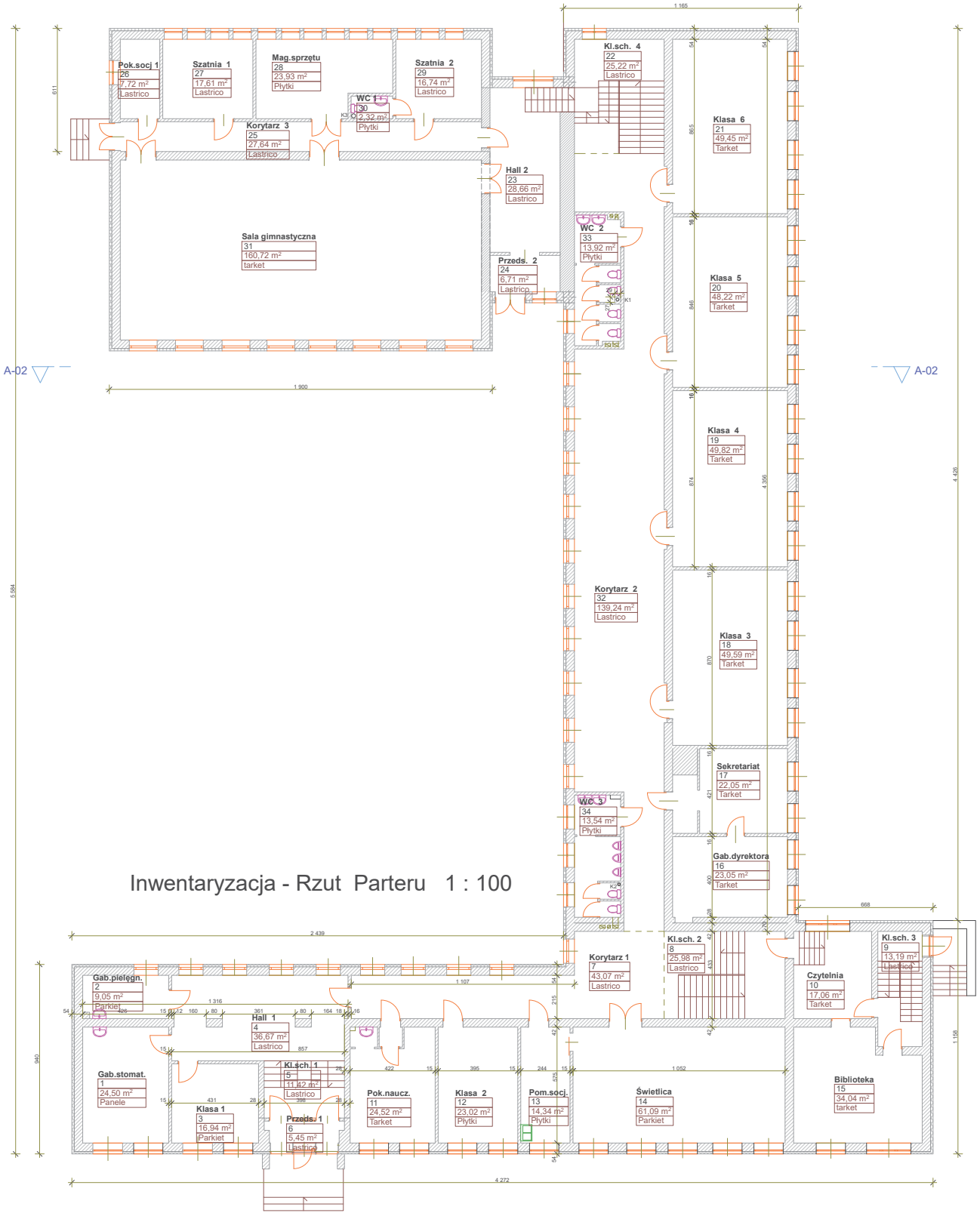
Magazyn 2	Magazyn 3	Koryt. 6	WC 1	Korytarz 7	Komunikacja 1	WC 2	Korytarz 8	Magazyn 4
0.9	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17
7,18 m²	4,97 m²	7,12 m²	5,87 m²	56,33 m²	20,70 m²	4,91 m²	25,15 m²	1,90 m²
Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Lastrico	Płytki	Pos. bet.	Pos. bet.

Magazyn 5	Magazyn 6	WC 3	Pralnia	Pom.Gosp. 3	Przeds.3	Kotłownia	Pom.Gospodarcze 4
0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25
4,77 m²	8,02 m²	1,44 m²	3,78 m²	5,99 m²	3,88 m²	27,42 m²	46,66 m²
Pos. bet.	Pos. bet.	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki	Płytki

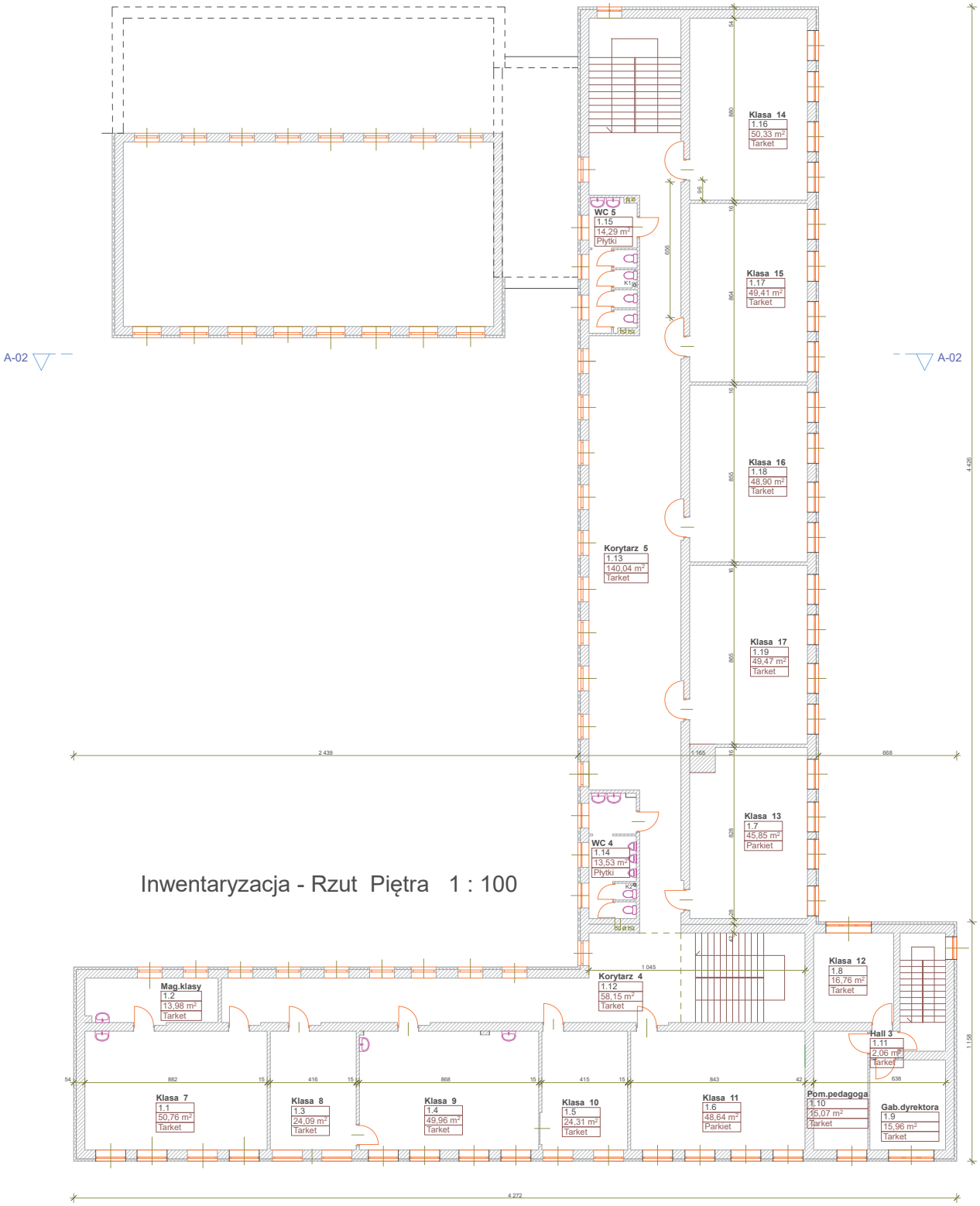
Pom.Gospodarcze 5	Magazyn oleju	Pom.gosp. 6	Pom. Gosp. 9	Pom. Gosp. 10	Pom.gosp. 7
0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31
16,75 m²	23,57 m²	48,35 m²	92,84 m²	52,82 m²	8,13 m²
Płytki	Płytki	Pos.betonowa	Tarket	Tarket	Płytki

Komunikacja	Pom.gosp. 8	Komunikacja 2	Komunikacja 3
0.32	0.33	0.34	0.35
8,74 m²	6,42 m²	18,33 m²	13,49 m²
Płytki	Pos. bet.	Lastrico	Lastrico

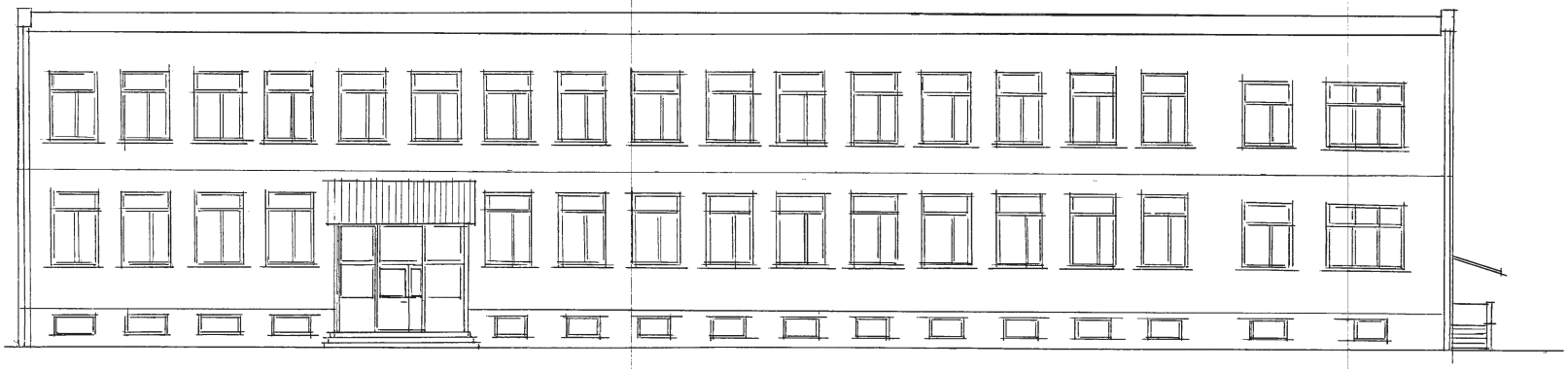
Inwentaryzacja - Rzut Piwnic 1 : 100



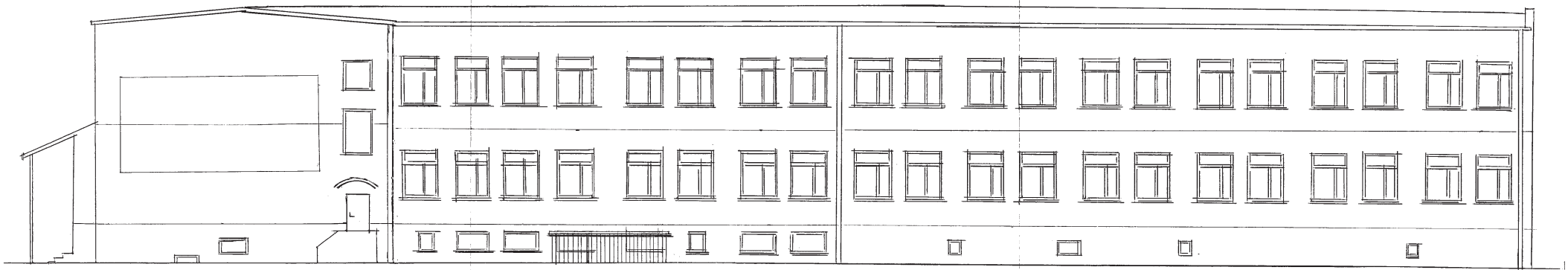
Inwentaryzacja - Rzut Parteru 1 : 100


A-02
A-02
Klasa 14
1.16
50,33 m²
Tarket
WC 5
1.15
14,29 m²
Płytki
Klasa 15
1.17
49,41 m²
Tarket
Klasa 16
1.18
48,90 m²
Tarket
Korytarz 5
1.13
140,04 m²
Tarket
Klasa 17
1.19
49,47 m²
Tarket
Klasa 13
1.7
45,85 m²
Parkiet
WC 4
1.14
13,53 m²
Płytki
Inwentaryzacja - Rzut Piętra 1 : 100
Mag.klasy
1.2
13,98 m²
Tarket
Korytarz 4
1.12
58,15 m²
Tarket
Klasa 12
1.8
16,76 m²
Tarket
Hall 3
1.11
2,06 m²
Tarket
Klasa 7
1.1
50,76 m²
Tarket
Klasa 8
1.3
24,09 m²
Tarket
Klasa 9
1.4
49,96 m²
Tarket
Klasa 10
1.5
24,31 m²
Tarket
Klasa 11
1.6
48,64 m²
Parkiet
Pom.pedagoga
1.10
15,07 m²
Tarket
Gab.dyrektora
1.9
15,96 m²
Tarket

INWENTARYZACJA 1:100



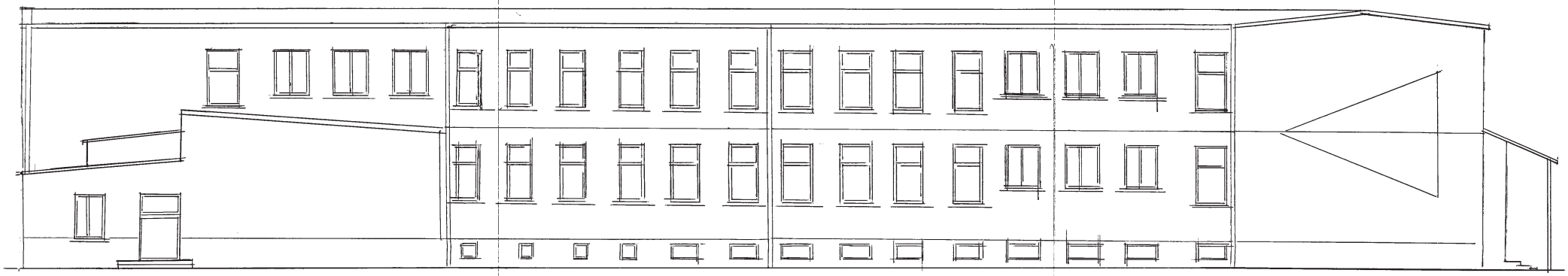
ELEWACJA POŁUDNIOWA 2

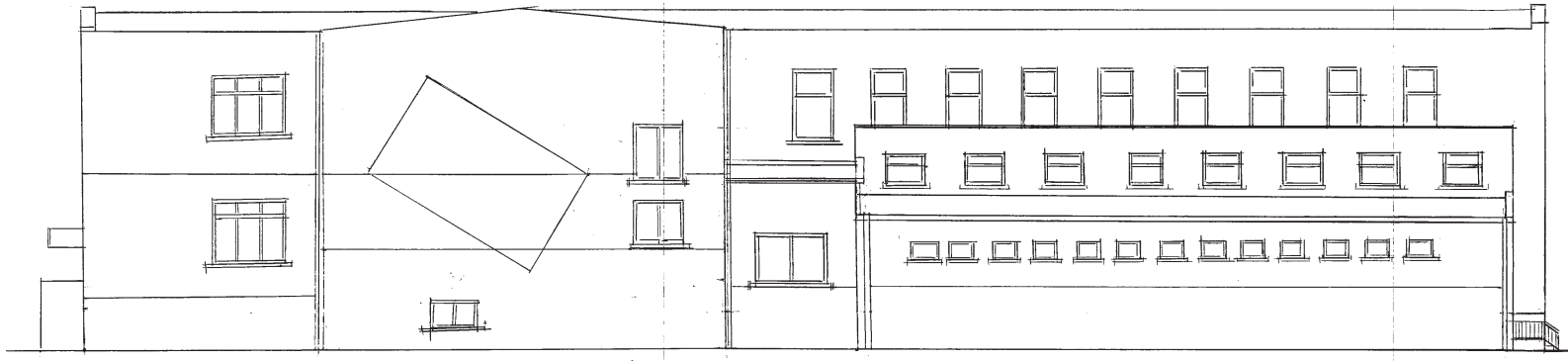


ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA 1:100

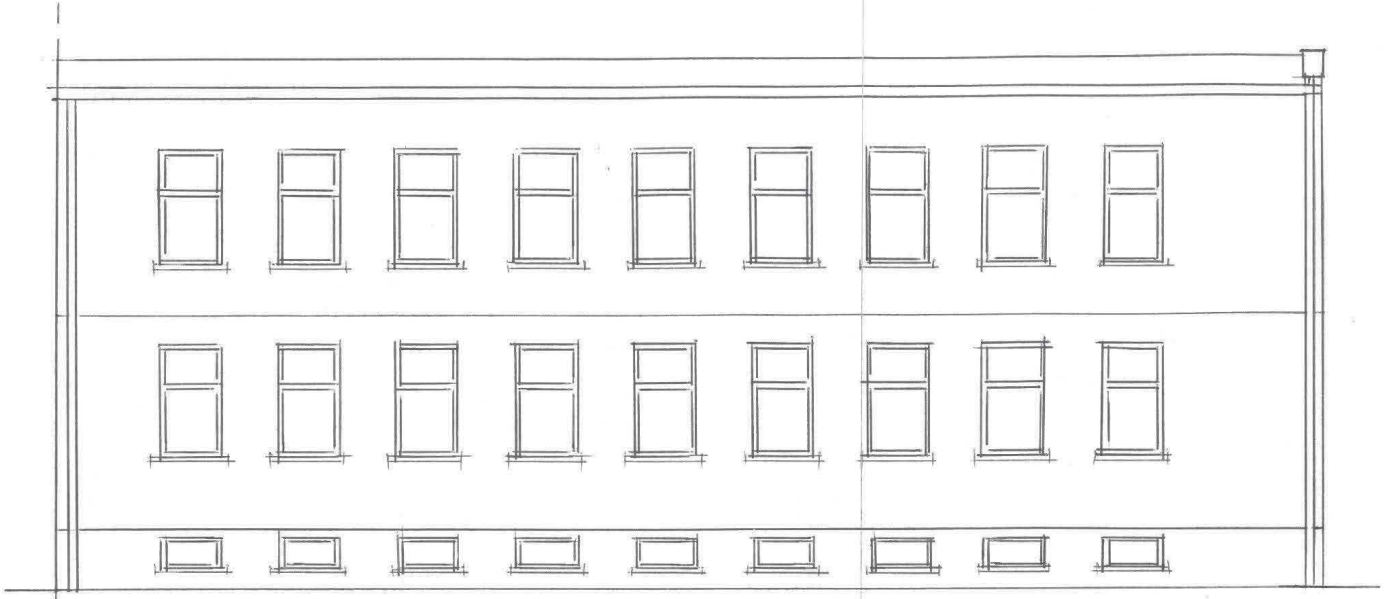
ELEWACJA ZACHODNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNA 2

INWENTARYZACJA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1

